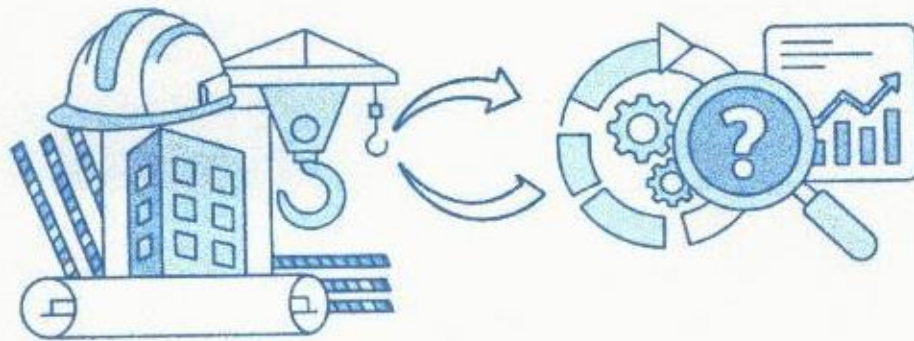




Alcaldía
**Santo Domingo
Norte**
Gestión | 2024 · 2028

ESTUDIO DE PREFACTIBILIDAD PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2026



El presente Informe de Estudio de Factibilidad se elabora con el objetivo de evaluar de manera integral la viabilidad técnica, económica, social e institucional de un conjunto de 24 obras priorizadas dentro del Presupuesto Participativo Municipal (PPM) 2026 del municipio de Santo Domingo Norte. Dichas obras han sido previamente aprobadas en el marco del proceso participativo, y cuentan con una estimación presupuestaria inicial, así como con su localización por sector o comunidad y región.

Este estudio constituye una herramienta de apoyo a la toma de decisiones, permitiendo verificar que cada iniciativa propuesta pueda ejecutarse de forma eficiente, sostenible y alineada con los lineamientos legales, técnicos y financieros del gobierno local, garantizando al mismo tiempo el impacto positivo esperado en la calidad de vida de la población beneficiaria.

Objetivo del estudio

El objetivo general del estudio de factibilidad es determinar la viabilidad de ejecución de las obras contempladas en el PPM 2026, considerando sus condiciones reales de implementación, los recursos disponibles y las necesidades prioritarias de las comunidades. De manera específica, el estudio busca:

- Analizar la coherencia entre el tipo de obra propuesta y las necesidades del sector o comunidad beneficiada.
- Evaluar la viabilidad técnica de las obras según su naturaleza (aceras y contenes, drenaje pluvial, arreglo de calles, parques, alumbrado público, infraestructura comunitaria, entre otras).
- Verificar la razonabilidad del monto estimado para la ejecución de cada obra.
- Estimar de forma general el tiempo requerido para la ejecución de los proyectos.
- Identificar los principales recursos necesarios, tales como materiales, mano de obra y maquinaria.
- Confirmar la alineación de las obras con el marco normativo del Presupuesto Participativo Municipal.

Alcance del estudio

El estudio de factibilidad abarca 24 obras distribuidas en las diferentes regiones del municipio, las cuales comprenden diferentes tipos de intervenciones de infraestructura y equipamiento comunitario. El análisis se realiza a un nivel general, sin profundizar en diseños definitivos o presupuestos detallados, ya que su finalidad es validar la viabilidad global de cada proyecto antes de su fase de ejecución.

Este informe no sustituye los estudios técnicos especializados (ingeniería de detalle, estudios de suelo, diseños hidráulicos o eléctricos), sino que sirve como un instrumento previo de evaluación, acorde con la etapa de planificación del PPM.

Metodología para la evaluación de factibilidad

Para la elaboración de este estudio se han considerado los siguientes criterios y etapas:

1. Identificación de la obra: nombre del proyecto, sector o comunidad beneficiada, región y tipo de intervención.
2. Análisis técnico preliminar: evaluación general de la factibilidad constructiva de la obra, considerando el tipo de infraestructura y las condiciones comunes del entorno.
3. Análisis económico: revisión del monto estimado asignado a cada obra, valorando su coherencia con el tipo de intervención propuesta.
4. Análisis social: identificación del impacto esperado en la comunidad, el nivel de beneficio colectivo y la contribución al bienestar social.
5. Estimación del tiempo de ejecución: definición de un plazo aproximado para la realización de cada obra, según su complejidad.
6. Identificación de recursos: determinación general de los materiales, equipos y maquinarias requeridas para la ejecución.

Importancia del estudio

La realización de este estudio de factibilidad garantiza una planificación más eficiente y transparente del PPM 2026, reduce riesgos durante la ejecución, optimiza el uso de los recursos municipales y fortalece la confianza de la ciudadanía en el proceso participativo. Asimismo, permite establecer una base técnica común para el seguimiento, control y evaluación de las obras una vez iniciadas.

Proyecto: Solución Pluvial

Santo Domingo Norte

Estado: Obras aprobada

Monto estimado: RD\$ 8,833,000.33

Cantidad: 2 obra

Tiempo estimado: 12 – 16 semanas por obras, sujeto a condiciones climáticas y logísticas

Solución Pluvial C/ coronel Fernández, Sector Libertad, Villa Mella Norte	1	4,250,000.00
Solución Pluvial Sol De Luz, Villa Mella Sur	1	4,583,000.33

Región	Cantidad De Obras	Monto Estimado (Rd\$)
Villa Mella Norte	1	4,250,000.00
Villa Mella Sur	1	4,583,000.33
Total	2	8,833,000.33

1. Descripción y Justificación del Proyecto

El proyecto contempla la intervención de puntos críticos de inundación en diversos puntos del municipio, mediante la implementación de soluciones técnicas de drenaje pluvial. Estas acciones responden a la ausencia de un sistema de drenaje eficiente, situación que genera estancamiento de aguas pluviales, afectando la salud pública, la movilidad urbana y la plusvalía de las propiedades, además de ocasionar daños al pavimento y a las viviendas. La ejecución de estas 2 obras permitirá canalizar adecuadamente las escorrentías y mitigar de forma sostenible los impactos de las inundaciones.

2. Alcance General

Las obras abarcan la construcción y adecuación de:

- Imbornales y pozos filtrantes.
- Registros de inspección y limpieza de tuberías existentes.
- Canalizaciones subterráneas para interconexión con la red principal.
- Reposición de capa asfáltica o aceras afectadas durante la excavación.

3. Materiales, Maquinarias y Equipos

Para la ejecución de estas soluciones de drenaje, se requerirá de forma generalizada:

Materiales:

- Hormigón premezclado
- Tuberías de PVC de alta densidad (alcantarillado)
- Acero de refuerzo
- Agregados (arena y grava)
- Tapas de hierro o polímero para registros
- Mezcla asfáltica

Maquinarias y Equipos:

- Retrocargadores (pala mecánica)
- Camiones volteó
- Cortadoras de pavimento
- Equipos de perforación de pozos
- Compactadores manuales
- Vibradores de hormigón.

Proyecto: Aceras y Contenes

Santo Domingo Norte

Estado: Obras aprobada

Monto estimado: RD\$23,749,668.30

Cantidad: 7 obra

Tiempo estimado: 8 – 12 semanas por obras, sujeto a condiciones climáticas y logísticas

Aceras Y Contenes Los Solares, Mata Los Indios, Villa Mella Norte	1	4,250,000.00
Aceras Y Contenes Villa Carmela 3era, Villa Mella Norte	1	2,666,667.00
Aceras Y Contenes Monte Adentro, Villa Mella Norte	1	4,250,000.00
Aceras Y Contenes Campechito 2do, Villa Mella Sur	1	4,583,000.33
Aceras Y Contenes Brisa De Los Palmares, Sabana Perdida Norte	1	4,583,000.33
Aceras Y Contenes Elsa Patricia, Sabana Perdida Norte	1	2,666,667.00
Aceras Y Contenes Los Palmares, Sabana Perdida Sur	1	2,666,667.00

Región	Cantidad De Obras	Monto Estimado (RDS)
Villa Mella Norte	3	11,166,667.00
Villa Mella Sur	1	4,583,000.33
Sabana Perdida Norte	2	5,333,334.00
Sabana Perdida Sur	1	2,666,667.00
Total	7	23,749,668.30

Descripción y Justificación del Proyecto

El proyecto contempla la construcción y reconstrucción de aceras, contenes y badenes en diferentes puntos del municipio, con el objetivo de delimitar la vía pública, mejorar la seguridad peatonal y garantizar el correcto flujo de aguas hacia los sistemas de drenaje, evitando la erosión de los bordes de las calles.

Alcance General

- Demolición de estructuras viejas o deterioradas.
- Nivelación y compactación de terrenos.
- Vaciado de hormigón para aceras con acabado frotachado y contenes con sección trapezoidal o rectangular.
- Construcción de rampas de accesibilidad universal en esquinas.

Materiales, Maquinarias y Equipos

Para la ejecución de estas 7 obras se requiere:

Materiales:

- Cemento Portland
- Arena
- Grava
- Madera para encofrados
- Mallas de refuerzo

Maquinarias y Equipos:

- Camiones mezcladores de hormigón (trompos),
- Compactadores de placa (bailarinas)
- Herramientas menores (p alas, llanas, niveles, entre otros)
- Camiones para retiro de escombros.

Proyecto: Peatones

Santo Domingo Norte

Estado: Obras aprobada

Monto estimado: RD\$11,832,667.70

Cantidad: 3 obras

Tiempo estimado: 1 – 3 semanas por obras, sujeto a condiciones climáticas y logísticas

Construcción peatón Evarista Figueroa, villa mella sur	1	4,583,000.33
Construcción peatón lotes y servicios, sabana perdida norte	1	4,583,000.33
Construcción peatón marañón I, sabana pedida sur	1	2,666,667.00

Región	Cantidad de Obras	Monto Estimado (RD\$)
Villa Mella Sur	1	4,583,000.33
Sabana Perdida Norte	1	4,583,000.33
Sabana Perdida Sur	1	2,666,667.00
Total	3	11,832,667.70

1. Descripción y Justificación del Proyecto

El proyecto se enfoca en el reacondicionamiento de las vías en diferentes puntos del municipio, con el objetivo de mejorar la conectividad interna de los barrios, facilitar el acceso de servicios de emergencia, reducir los costos de mantenimiento vehicular de los ciudadanos y elevar la calidad de vida al eliminar el polvo y el lodo en zonas residenciales densas.

2. Alcance General

- Remoción de material inservible y bacheo técnico.
- Nivelación y compactación de la base y sub-base.
- Aplicación de imprimación asfáltica.
- Colocación de carpeta de hormigón asfáltico caliente o pavimentación rígida en callejones estrechos.

3. Materiales, Maquinarias y Equipos

Materiales:

- Mezcla asfáltica
- Material de base (caliche o grava triturada)
- Agua para compactación.

Maquinarias y Equipos:

- Motoniveladoras (Greydar),
- Rodillos compactadores (vibratorios y de neumáticos),
- Camiones cisterna de agua,
- Camiones de transporte de asfalto
- Expendedoras de asfalto (finisher)

Proyecto: Remozamiento de Parques

Santo Domingo Norte

Estado: Obras aprobada

Monto estimado: RD\$ 2,666,667.00

Cantidad: 1 obras

Tiempo estimado: 12 semanas por obras, sujeto a condiciones climáticas y logísticas

Remozamiento de Parque, el paso, villa mella sur	1	2,666,667.00
--	---	--------------

Región	Cantidad de Obras	Monto Estimado (RD\$)
Villa Mella Sur	1	2,666,667.00
Total	1	2,666,667.00

Descripción y Justificación del Proyecto

El proyecto se centra en la rehabilitación de parques y áreas verdes en el paso, villa mella sur. con el objetivo de fortalecer la seguridad ciudadana y la cohesión social, promover la salud física de los residentes y mejorar el microclima urbano mediante la recuperación y mantenimiento de la cobertura vegetal en espacios públicos bien iluminados y equipados.

1. Alcance General

- Instalación de mobiliario urbano (bancos, zafacones).
- Reparación de luminarias y sistemas eléctricos.
- Pintura general y señalización.
- Adecuación de áreas infantiles y paisajismo (jardinería).

2. Materiales, Maquinarias y Equipos

Materiales:

- Pintura de alto tráfico
- Lámparas LED
- Bancos de metal
- Hormigón para aceras internas
- Plantas ornamentales y grama.

Maquinarias y Equipos:

- Camiones canasta (para luminarias)
- Mezcladoras de concreto pequeñas
- Herramientas de jardinería,
- Soldadoras
- Camiones de transporte de escombros.

Proyecto: electrificación

Santo Domingo Norte

Estado: Obras aprobada

Monto estimado: RD\$ 6,666,667.00

Cantidad: 2 obras

Tiempo estimado: 2 semanas por obras, sujeto a condiciones climáticas y logísticas.

Electrificación cajuilitos, zona rural	1	4,000,000.00
Electrificación los unidos, Guaricano	1	2,666,667.00

Región	Cantidad de Obras	Monto Estimado (RD\$)
Zona Rural	1	4,000,000.00
Guaricano	1	2,666,667.00
Total	2	6,666,667.00

1. Descripción y Justificación del Proyecto

El proyecto busca mitigar riesgos en zonas residenciales y vías de alto tráfico mediante la instalación de iluminación adecuada y medidas de control de velocidad. Estas acciones son fundamentales para reducir la siniestralidad vial, mejorar la seguridad ciudadana y proteger la integridad física de peatones y conductores.

2. Alcance General

- **Alumbrado:** Suministro e instalación de luminarias LED, fotoceldas y herrajes necesarios para garantizar la cobertura lumínica en los puntos señalados.
- **Reductores:** Construcción de dispositivos físicos de control de velocidad (tipo lomo de asno o bandas sonoras) debidamente señalizados.

3. Materiales, Maquinarias y Equipos

- **Materiales:** Lámparas LED de alta eficiencia, brazos metálicos, cables conductores, mezcla asfáltica o concreto (para reductores) y pintura termoplástica reflectiva.
- **Maquinarias y Equipos:** Camión canasta (taller móvil), equipos de pintura vial, herramientas de corte de pavimento y señalética temporal de seguridad.

Proyecto: Infraestructura Comunitaria (carácter social y deportivo)

Santo Domingo Norte

Estado: Obras aprobada

Monto estimado: RD\$ 11,674,667.30

Cantidad: 4 obras

Tiempo estimado: 12 a 16 semanas por obras, sujeto a condiciones climáticas y logísticas.

Infraestructura Centro Comunal Mata Gorda, Zona Rural	1	2,666,667.00
Infraestructura Centro Comunal Rincón, Zona Rural	1	4,000,000.00
Infraestructura Centro Comunal Haras Nacionales, Villa Mella Norte	1	4,250,000.00
Infraestructura Centro Comunal Villa Morada, Sabana Perdida Norte	1	4,583,000.33

REGION	Cantidad De Obras	Monto Estimado (RDS)
Zona Rural	2	6,666,667
Villa Mella Norte	1	4,250,000.00
Sabana Pedida Norte	1	4,583,000.33
Total	4	11,674,667.30

1. Descripción y Justificación del Proyecto

El proyecto se centra en la creación y mantenimiento de centros comunales y espacios deportivos en diferentes puntos del municipio con el objetivo de fortalecer la organización social, ofrecer lugares para capacitaciones y reuniones vecinales, y brindar a los jóvenes espacios adecuados para el deporte y el sano esparcimiento, contribuyendo así a la prevención de la delincuencia.

2. Alcance General

- **Centros Comunales:** Reparación de techos, pintura, adecuación de baños, instalaciones eléctricas y mejoras en la accesibilidad (rampas).
- **Canchas:** Reparación del pavimento deportivo, pintura técnica (epóxica), instalación de tableros, aros y reparación del cercado perimetral.

3. Materiales, Maquinarias y Equipos

- **Materiales:** Pintura industrial para canchas, hormigón, bloques, acero, materiales de terminación (cerámica, aparatos sanitarios) y luminarias LED.
- **Maquinarias y Equipos:** Camiones de transporte de materiales, mezcladoras de concreto, andamios, soldadoras y herramientas de albañilería.

Proyecto: Saneamiento De Cañada

Santo Domingo Norte

Estado: Obras aprobada

Monto estimado: RD\$ 13,749,001.00

Cantidad: 3 obras

Tiempo estimado: Se estima un periodo de 12 a 15 semanas por obras, sujeto a condiciones climáticas y logísticas. Técnica.

Saneamiento De Cañada, Mauricio Báez, Guaricano	1	4,583,000.33
Saneamiento De Cañada, Barrio Lindo, Guaricano	1	4,583,000.33
Saneamiento De Cañada, Barrio Norte, Guaricano	1	4,583,000.33

REGION	Cantidad de Obras	Monto Estimado (RD\$)
Guaricano	3	13,749,001.00
Total	3	13,749,001.00

1. Descripción y Justificación del Proyecto

El proyecto consiste en el saneamiento y limpieza de la cañada mediante la remoción de desechos, desobstrucción del cauce y mejora de las condiciones ambientales. Su objetivo es reducir riesgos de inundaciones, contaminación y enfermedades, mejorando la calidad de vida de la comunidad.

2. Alcance General

- Limpieza y retiro de residuos sólidos y sedimentos.
- Desobstrucción y acondicionamiento del cauce.
- Protección de áreas vulnerables y prevención de inundaciones.
- Promoción de buenas prácticas para el manejo de residuos.

3. Materiales, Maquinarias y Equipos

- **Materiales:** sacos para residuos, señalización y materiales de protección de taludes.
Equipos: retroexcavadoras, camiones volteo, bombas de agua y herramientas manuales.
Maquinarias: equipos pesados para limpieza, excavación y transporte de desechos.

Proyecto: reparación de viviendas

Santo Domingo Norte

Estado: Obras aprobada

Monto estimado: RD\$ 4,583,000.33

Cantidad: 1 obras

Tiempo estimado: se estima un periodo de 12 a 15 semanas por obras, sujeto a condiciones climáticas y logísticas. técnica.

Reparación De Viviendas, Elio Franco, Sabana Perdida Sur	1	4,583,000.33
--	---	--------------

REGION	Cantidad de Obras	Monto Estimado (RD\$)
Sabana Perdida Sur	1	4,583,000.33
Total	1	4,583,000.33

1. Descripción y Justificación del Proyecto

El proyecto consiste en la reparación y mejoramiento de viviendas en condiciones vulnerables, con el objetivo de garantizar espacios más seguros, dignos y adecuados para las familias beneficiarias. Estas intervenciones contribuyen a mejorar la calidad de vida y reducir riesgos asociados al deterioro estructural de las viviendas.

2. Alcance General

- Identificación y evaluación de viviendas que requieren intervención.
- Reparación de techos, paredes, pisos y otras áreas afectadas.
- Mejoramiento de condiciones básicas de habitabilidad y seguridad.
- Entrega de materiales y supervisión de los trabajos realizados.

3. Materiales, Maquinarias y Equipos

- **Materiales:** cemento, bloques, madera, zinc, pintura, varillas, Instalaciones sanitarias, pañete y otros materiales de construcción.
- **Equipos:** herramientas de albañilería, equipos de pintura y herramientas eléctricas.
- **Maquinarias:** vehículos para transporte de materiales y equipos de apoyo para construcción.