



AYUNTAMIENTO  
SANTO DOMINGO  
**NORTE**  
"Cerca de la Gente"  
RNC 425000339

CONCEJO DE REGIDORES

"AÑO DE LA CONSOLIDACION A LA SEGURIDAD ALIMENTARIA"

En Uso de Sus Facultades Legales

Dicta la Resolución No. 38/2020

**VISTA:** La Comunicación de fecha, Diecisiete (17) de Septiembre del Dos Mil Veinte (2020), dirigida al Concejo de Regidores por el Alcalde Licdo. **Carlos Guzmán**, en la que solicita aprobar por Resolución, Uso de Suelo, para **EL PROYECTO FIDEICOMISO RESIDENCIAL JARDINES DE LA COLONIA, DE LA EMPRESA FIDUCIARIA NACIONAL S.A Y CONSTRUCTORA RIO PLATA SRL.**

**VISTO:** El informe presentado por el Concejal, **CARLOS PEREZ**, en su calidad de Presidente de la Comisión de Planeamiento Urbano, después de haber estudiado la solicitud, de que se apruebe por Resolución, el Uso de Suelo, para **EL PROYECTO FIDEICOMISO RESIDENCIAL JARDINES DE LA COLONIA**, que consta de **224 unidades habitacionales divididos en 28 edificios de 4 niveles, bajo la Finalidad de Fideicomiso**, Ubicado en la calle La Milagrosa, El Tamarindo, Colonia de los Doctores en municipio Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. **FD-03-2020**, Certificado de Título Oficial de la Jurisdicción Inmobiliaria, identificado como **400439446484**, matriculado con el número **2400040449**, con una superficie en metros cuadrados de **22,128.64 MT2.**

**VISTA:** La Constitución de la República.

**VISTA:** La Disposición de la **Ley 163-01**, que crea la Provincia Santo Domingo y su División Territorial.

**VISTA:** La Disposición de la **Ley 34-55**, sobre Organización Municipal.

**VISTA:** La Disposición de la **Ley 176-07**, sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

**VISTA:** La Disposición de la **Ley 189-11**, sobre Fideicomiso.



AYUNTAMIENTO  
**SANTO DOMINGO  
NORTE**

*"Cerca de la Gente"*

RNC 425000339

CONCEJO DE REGIDORES

El honorable Concejo Municipal, actuando en Virtud de las Facultades que le confiere la Ley No. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios;

**PRIMERO: APROBAR** como en efecto **APRUEBA**, el Uso de Suelo, para **EL PROYECTO FIDEICOMISO RESIDENCIAL JARDINES DE LA COLONIA**, que consta de **224 unidades habitacionales divididos en 28 edificios de 4 niveles**, bajo la Finalidad de Fideicomiso, Ubicado en la calle La Milagrosa, El Tamarindo, Colonia de los Doctores en municipio Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. **FD-03-2020**, Certificado de Título Oficial de la Jurisdicción Inmobiliaria, identificado como **400439446484**, matriculado con el número **2400040449**, con una superficie en metros cuadrados de **22,128.64 MT<sup>2</sup>**.

**SEGUNDO: COMUNICAR** como en efecto **COMUNICA**, la presente Resolución, al Alcalde **Lic. Carlos Guzmán**, para sus trámites y fines correspondientes.

**TERCERO: ENVIAR** como en efecto **ENVIA**, a la Dirección de Comunicaciones del Ayuntamiento Santo Domingo Norte, a los fines de que la presente Resolución, sea publicada por todos los medios posibles.

**DADA:** En la Sala de Sesiones **Dr. José Francisco Peña Gómez**, del Municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo; República Dominicana, a los Un (01) días del mes de Octubre del año Dos Mil Veinte (2020).

**Licdo. Desiderio Ant. Muñoz Jerez**  
Presidente del Concejo de Regidores

**Licda. Yeny González Sánchez**  
Secretaria del Concejo de Regidores