



AYUNTAMIENTO  
**SANTO DOMINGO  
NORTE**  
"Cerca de la Gente"  
RNC 425000339



**"A DÑO E LA CONSOLIDACION A LA SEGURIDAD ALIMENTARIA"**

**En Uso de Sus Facultades Legales**

**Dicta la Resolución No. 47/2020**

**VISTA:** La Comunicación de fecha, Diecisiete (17) de Septiembre del Dos Mil Veinte (2020), dirigida al Concejo de Regidores por el Alcalde **Licdo. Carlos Guzmán**, en la que solicita aprobar por Resolución, Uso de Suelo, **DEL PROYECTO FIDEICOMISO PARQUE DE LAS COLINAS II DE LA EMPRESA FIDUCIARIA BHD, S.A E INVERSIONES MADIZOL SRL Y TOUCH DEVELOPMENT INC.**

**VISTO:** El informe presentado por el Concejal, **CARLOS PEREZ**, en su calidad de Presidente de la Comisión de Planeamiento Urbano, después de haber estudiado la solicitud, de que se apruebe por Resolución, el Uso de Suelo, **DEL PROYECTO FIDEICOMISO PARQUE DE LAS COLINAS II**, que consta de 144 unidades habitacionales divididos en 9 edificios de 4 niveles serán edificios tipo A, edificios tipo B, garita de seguridad, área social con piscina, terrazas abierta y techada, área infantil y gimnasio, verja perimetral, áreas verdes, agua potable, gaseta para contadores y depósito de basura, cuatro bomba y cuarto pozo, Ubicado en la calle Transversal VI, Colinas del Arroyo II, La Rafaelita, en Norte, Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. **FD-07-2020** y registrados con los Certificados de Títulos Oficial de la Jurisdicción Inmobiliaria, identificados como solar 3, manzana 5456, del DC 01, matriculado con el numero 3000302757; solar 4-006-1703, manzana 5446, del DC 01, matriculado con el número 3000280127; solar 11, manzana 5646, del DC 01, matriculado con el numero 3000302771; Solar 10, manzana 5446, del DC 01, matriculado con el numero 3000302769; Solar 9, manzana 5446, del DC 01, matriculado con el numero 3000302761; solar 4-006-1704, manzana 5446, del DC 01, con una superficie en metros cuadrados de **10,147.52 MT<sup>2</sup>**.

**VISTA:** La Constitución de la República.



AYUNTAMIENTO  
**SANTO DOMINGO  
NORTE**  
"Cerca de la Gente"  
RNC 425000339



**VISTA:** La Disposición de la Ley 163-01, que crea la Provincia Santo Domingo y su División Territorial.

**VISTA:** La Disposición de la Ley 34-55, sobre Organización Municipal.

**VISTA:** La Disposición de la Ley 176-07, sobre el Distrito Nacional y los Municipios

**VISTA:** La Disposición de la Ley 189-11, sobre Fideicomiso.

El honorable Concejo Municipal, actuando en Virtud de las Facultades que le confiere la Ley No. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios;

**PRIMERO:** ANULAR como en efecto ANULA, la Resolución No.40/2020 de fecha 01 de octubre año 2020.

**SEGUNDO:** APROBAR como en efecto APRUEBA, el Uso de Suelo, DEL PROYECTO FIDEICOMISO PARQUE DE LAS COLINAS II, que consta de 144 unidades habitacionales divididos en 9 edificios de 4 niveles serán edificios tipo A, edificios tipo B, garita de seguridad, área social con piscina, terrazas abierta y techada, área infantil y gimnasio, verja perimetral, áreas verdes, agua potable, gaseta para contadores y depósito de basura, cuatro bomba y cuarto pozo, Ubicado en la calle Transversal VI, Colinas del Arroyo II, La Rafaelita, en Santo Domingo Norte, Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. FD-07-200 y Registrados con los Certificados de Títulos Oficial de la Jurisdicción Inmobiliaria, identificados como solar 3, manzana 5456, del DC 01, matriculado con el numero 3000302757; solar 4-006-1703, manzana 5446, del DC 01, matriculado con el número 3000280127; solar 11, manzana 5646, del DC 01, matriculado con el numero 3000302771; Solar 10, manzana 5446, del DC 01, matriculado con el numero 3000302769; Solar 9, manzana 5446, del DC 01, matriculado con el numero 3000302761; solar 4-006-1704, manzana 5446, del DC 01, con una superficie en metros cuadrados de **10,144.52 MT2**



AYUNTAMIENTO  
**SANTO DOMINGO  
NORTE**  
"Cerca de la Gente"  
RNC 425000339

CONCEJO DE REGIDORES

**TERCERO: COMUNICAR** como en efecto **COMUNICA**, la presente Resolución, al Alcalde **Lic. Carlos Guzmán**, para sus trámites y fines correspondientes.

**CUARTO: ENVIAR** como en efecto **ENVIA**, a la Dirección de Comunicaciones del Ayuntamiento Santo Domingo Norte, a los fines de que la presente Resolución, sea publicada por todos los medios posibles.

**DADA:** En la Sala de Sesiones **Dr. José Francisco Peña Gómez**, del Municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los Cinco (05) días del mes de noviembre del año Dos Mil Veinte (2020).

**Licdo. Desiderio Ant. Muñoz Jerez**  
Presidente del Concejo de Regidores



**Licda. Yeny González Sánchez**  
Secretaria del Concejo de Regidores

