



AYUNTAMIENTO  
**SANTO DOMINGO  
NORTE**  
"Cerca de la Gente"  
RNC 425000339



**"AÑO DE LA CONSOLIDACION A LA SEGURIDAD ALIMENTARIA"**

**En Uso de Sus Facultades Legales**

**Dicta la Resolución No. 49/2020**

**VISTA:** La Comunicación de fecha, Trece (13) de Noviembre del Dos Mil Veinte (2020), dirigida al Concejo de Regidores por el Alcalde Licdo. Carlos Guzmán, en la que solicita aprobar por Resolución, Uso de Suelo, para **EL PROYECTO FIDEICOMISO RESIDENCIAL COLINAS DE RÍO IV,V,VI , DE LA EMPRESA FIDUCIARIA NACIONAL S.A Y PROMOTORA COLINAS DE RÍO, LTD.**

**VISTO:** El informe presentado por el Concejal, **CARLOS PEREZ**, en su calidad de Presidente de la Comisión de Planeamiento Urbano, después de haber estudiado la solicitud, de que se apruebe por Resolución, el Uso de Suelo, para **EL PROYECTO FIDEICOMISO RESIDENCIAL COLINAS DE RÍO IV,V,VI , DE LA EMPRESA FIDUCIARIA NACIONAL S.A Y PROMOTORA COLINAS DE RÍO, LTD**, que consiste en 312 unidades habitacionales divididos en 39 edificios de 4 niveles, bajo la Finalidad de Fideicomiso, Ubicado en la Av. Penetración, Altos de Buena Vista I, en municipio Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. **FD-05-2020**, Certificado de Título Oficial de la Jurisdicción Inmobiliaria, identificado como **400457084214**, con una superficie en metros cuadrados de **18,380.82 MT2**.

**VISTA:** La Constitución de la República.

**VISTA:** La Disposición de la **Ley 163-01**, que crea la Provincia Santo Domingo y su División Territorial.

**VISTA:** La Disposición de la **Ley 34-55**, sobre Organización Municipal.

**VISTA:** La Disposición de la **Ley 176-07**, sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

**VISTA:** La Disposición de la **Ley 189-11**, sobre Fideicomiso.



AYUNTAMIENTO  
SANTO DOMINGO  
**NORTE**  
"Cerca de la Gente"  
RNC 425000339

CONCEJO DE REGIDORES

El honorable Concejo Municipal, actuando en Virtud de las Facultades que le confiere la Ley No. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios;

**PRIMERO: APROBAR** como en efecto **APRUEBA**, el Uso de Suelo, para **EL PROYECTO FIDEICOMISO RESIDENCIAL COLINAS DE RÍO IV, V, VI, DE LA EMPRESA FIDUCIARIA NACIONAL S.A Y PROMOTORA COLINAS DE RÍO, LTD**, que consiste en 312 unidades habitacionales divididos en 39 edificios de 4 niveles, bajo la Finalidad de Fideicomiso, Ubicado en la Av. Penetración, Altos de Buena Vista I, en municipio Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. **FD-05-2020**, Certificado de Título Oficial de la Jurisdicción Inmobiliaria, identificado como **400457084214**, con una superficie en metros cuadrados de **18,380.82 MT<sup>2</sup>**.

**SEGUNDO: COMUNICAR** como en efecto **COMUNICA**, la presente Resolución, al Alcalde **Lic. Carlos Guzmán**, para sus trámites y fines correspondientes.

**TERCERO: ENVIAR** como en efecto **ENVIA**, a la Dirección de Comunicaciones del Ayuntamiento Santo Domingo Norte, a los fines de que la presente Resolución, sea publicada por todos los medios posibles.

**DADA:** En la Sala de Sesiones **Dr. José Francisco Peña Gómez**, del Municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los Veintiséis (26) días del mes de Noviembre del año Dos Mil Veinte (2020).

**Licdo. Desiderio Ant. Muñoz Jerez**  
Presidente del Concejo de Regidores

**Licda. Yeny González Sánchez**  
Secretaria del Concejo de Regidores