



AYUNTAMIENTO  
**SANTO DOMINGO  
NORTE**  
RNC 425000339  
Concejo de Regidores



En Uso de sus Facultades Legales

### Dicta la Resolución No. 12/2018

**VISTA:** La Comunicación de fecha, Veinte (20) de Febrero del Dos Mil Dieciocho (2018), dirigida al Concejo de Regidores por el Alcalde **Licdo. René Polanco Vidal**, en la que solicita aprobar por Resolución, Uso de Suelo para el **Proyecto Residencial Ciudad Nueva Sabana Complejo de 236 Unidades de Viviendas bajo la modalidad de Fideicomiso.**

**VISTO:** El informe hecho por el Concejal, **JUAN FRANCISCO PEGUERO**, en su calidad de Presidente de la Comisión Especial, después de haber estudiado la solicitud, de que se apruebe por Resolución, el Uso de Suelo, **para el Proyecto Residencial Ciudad Nueva Sabana, para Complejo de 236 Unidades de Viviendas, bajo la modalidad de Fideicomiso**, Ubicada en Sabana Perdida Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. **DGPU-FD-12-17**, Certificado de Título Oficial de la Jurisdicción Inmobiliaria, matriculado con el número **0100164154**, con una superficie en metros cuadrados de **21,999.85 m<sup>2</sup>**.

**Vista:** La Constitución de la República.

**VISTA:** La disposición de la **Ley 163-01** que crea la Provincia Santo Domingo Norte y su división territorial.

**VISTA:** La disposición de la **Ley 34-55** sobre Organización Municipal.

**VISTA:** La disposición de la **Ley 176/07** sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

**CONSIDERANDO:** Que la Comisión estudió muy bien el Proyecto, tomando en cuenta que todos los Linderos cumplen con el parámetro especificado por la Ley.



AYUNTAMIENTO  
**SANTO DOMINGO  
NORTE**  
RNC 425000339  
Concejo de Regidores

## RESUELVE

**PRIMERO: APROBAR** como en efecto **APRUEBA**, el Uso de Suelo, para el **Proyecto Residencial Ciudad Nueva Sabana, para Complejo de 236 Unidades de Viviendas**, bajo la modalidad de fideicomiso, ubicado en Sabana Perdida Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente **No. DGPU-FD-12-17**, Certificado de Título Oficial de la Jurisdicción Inmobiliaria, matriculado con el número 0100164154, con una superficie en metros cuadrados de **21,999.85 m2**.

**SEGUNDO: COMUNICAR** como en efecto **COMUNICA**, la presente Resolución, al Alcalde **Lic. René Polanco Vidal**, para sus trámites y fines correspondientes.

**TERCERO: ENVIAR** como en efecto **ENVIA**, a la Dirección de Comunicaciones del Ayuntamiento Santo Domingo Norte, a los fines de que la presente Resolución, sea publicada por todos los medios posibles.

**DADA:** En la Sala de Sesiones **Dr. José Francisco Peña Gómez**, del Municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo Norte, República Dominicana, a los Tres (03) días del mes de Mayo del año Dos Mil Dieciocho (2018).

**Licdo. José Antolin Polanco Rosa**  
Presidente del Concejo de Regidores

**Licda. Yeny González Sánchez**  
Secretaria del Concejo de Regidores