rolego. Leobaliana fascoboet la d

Dieta la Resolución Sociética

CONMINGRANIO: Que la Ley No. 176-97, en se Art. 52 luteral C. displays appobacion de Los planes de desativos aprobacion de los planes de desativos appobacion de los planes de desativos apropriedades relativos de Cardenamiento de l'arrigorio, des de Sasto y calificación, que proventario Santicacion.

CONSIDE MARDO Chaste Ley 174/67 dei Distrito Necessar a lea Manarpica en sa articulo 199 desconar que sel questraniente ajercera sus menhas imas a francis de la aquinada 199 desconar que sel aproducida en elembra imas a francis de la aproducida de ordenamente, regizantentes, estatellas e resolucidares. Con registratelas estas des deponéries en assentas entinciadas en administrates de la aproportada en administrates de contratados que no humariadas obligarciones de exercicios de manariados que no humariadas en el manariadas.

CANSIDI RANNIA): Que la Constitución Deministra en su aniculo 1995, establicación en Alamento Nacional Residente de Securidades en entre de Contra d

COMMIDERANDO (Jun 20 su anjunto 201), la Constitución Estatutica dispunta quel fill gobierno é acuden dispunta que fill gobierno del Distrito Nacrocad y el de los municipios estatrio deda acua a cargo del aprorimenta, constituido por dos árguntos complementacion estatre al el Concejo de Regidares y la Alexabila. El Concejo de Regidares as un árgunto exaltacione de Regidares y la Alexabila. El Concejo de Regidares as un árgunto exaltacion regidares y la gidares. Estas tendrán suplementa la Alexabila es el órgano ejecutivo encades acto por um alecable o afectible o afectibles.

CONSIDERANDO: Quala deplicação de portropos, cel Oranto Nacional y los Mornegnos, en su art. \$2 (c) dispond qua es facultad de los Concepts de Regulomes, é a aprabación de desprodo approvives anacies y dessás instrumentos de artemáticado del territorio. Can de Sueto y edificación, que presentare da Abrahila.



En Uso de Sus Facultades Legales

Dicta la Resolución No. 14/2023

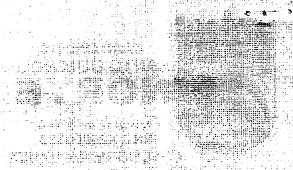
CONSIDERANDO: Que la Ley No. 176-07, en su Art. 52 Literal C, dice que la aprobación de los planes de desarrollo operativos anuales y demás instrumentos de Ordenamiento del Territorio, Uso de Suelo y edificación, que presentará la Sindicatura.

CONSIDERANDO: Que la Ley 176/07 del Distrito Nacional y los Municipios en su artículo 109 dispone que: El ayuntamiento ejercerá sus atribuciones a través de la aprobación de ordenanzas, reglamentos, acuerdos y resoluciones. Las resoluciones son las disposiciones en asuntos administrativos internos del gobierno local o las referidas a materia individualizada, específica de efectos limitados que no impongan obligaciones de carácter general a los habitantes del municipio.

CONSIDERANDO: Que la Constitución Dominicana en su artículo 199.-establece que, El Distrito Nacional, los municipios y los distritos municipales constituyen la base del sistema político administrativo local. Son personas jurídicas de Derecho Público, responsables de sus actuaciones, gozan de patrimonio propio, de autonomía presupuestaria, con potestad normativa, administrativa y de uso de suelo, fijado de manera expresa por la ley y sujeto al poder de fiscalización del Estado y al control social de la ciudadanía, en los términos establecidos por esta Constitución y las leyes.

CONSIDERANDO: Que en su artículo 201, la Constitución Dominicana dispone que: El gobierno Locales. El gobierno del Distrito Nacional y el de los municipios estarán cada uno a cargo del ayuntamiento, constituido por dos órganos complementarios entre sí, el Concejo de Regidores y la Alcaldía. El Concejo de Regidores es un órgano exclusivamente normativo, reglamentario y de fiscalización integrado por regidores y regidoras. Estos tendrán suplentes. La Alcaldía es el órgano ejecutivo encabezado por un alcalde o alcaldesa

CONSIDERANDO: Que la Ley 176/07, del Distrito Nacional y los Municipios en su art. 52 (c) dispone que es facultad de los Concejos de Regidores: La aprobación de los planes de desarrollo operativos anuales y demás instrumentos de ordenamiento del territorio, Uso de Suelo y edificación, que presentara la Alcaldía.



College of the second of the second College of the second of the second of the second of the least of the least of the second of

PINIA 1 a Communicación de Decha ventrade (27) de decimiente est Dos VII Ventida (2022) danguil al Concein de Regidenca des el Alculda C.AMI (26 C.AMI). V. en la que mobble da Apulhación del Uso de buelo. PARA LA CONSTRUCTEM DE CUMO DE EDUTENT de albulha vidantes presentedados En Causación dobreclas Constructora.

NESTING OF PRINCIPAL PRINCIPAL DESCRIPTION OF SAME CONTRACTOR OF SAME SAME PRINCIPAL CONTRACTOR OF SAME

VISTACIA Constitución de la República.

vasilitatia i bigomicionele in italia, sobre el linario Nacional y las debicionis

Visite da Fisposición de la Ley 143-41, que enen la encancia Santo Domingo y su Objeisión decentorial

WHEN THE Organization to be face for the Character County County Control of the Consumeriories

VESTACLA Disposition de la Ley 64-90, source Medic Americano y Recarcos Nejarales

1966-4: to Department do la 12, No. 62-32, dei 25 de jebrero dal apal 1963. godien Planesque le Jebrero

TENTOS El influenç de l'Avactor de la Davacción de Planeamicato i chanodet Ayantanianto



CONSIDERANDO: Que el Tribunal Constitucional Dominicano en su sentencia 296/16 interpreto el alcance del art. 52 Letra c de la Ley 176/07, señalando en su Pag. 19 (f). Al tenor de lo esbozado precedentemente, este tribunal indica que el artículo 52 de la Ley núm. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios,...... (g). De la lectura del supra indicado artículo queda claramente establecido....... que es una facultad del Concejo de Regidores la aprobación de uso de suelo, y no de la Alcaldía.

VISTA: La Comunicación de fecha veintisiete (27) de diciembre del Dos Mil Veintidós (2022), dirigida al Concejo de Regidores, por el Alcalde CARLOS GUZMÁN, en la que solicita la Aprobación del Uso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CINCO EDIFICIO DE APARTAMENTOS PROPIEDAD DE LA EMPRESA FORMELO CORP, S.R.L.

VISTO: El informe presentado por el Concejal, Luis Castro, en su calidad de presidente de la Comisión de Planeamiento Urbano, después de haber estudiado la solicitud, enviada al Concejo de que se apruebe el Uso de Suelo. PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CINCO EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE CUATRO (4) NIVELES, TRES (3) EDIFICIOS DE UN (1) APARTAMENTO POR NIVEL, PARA UN TOTAL GENERAL DE TREINTA Y DOS (32) APARTAMENTOS PROPIEDAD DE LA EMPRESA FORMELO CORP, S.R.L, Ubicado el calle María Toledo, Ciudad Modelo de, municipio Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. DGPU-127-2022, Matricula No. 240066483, 2400065520, 240045150 Parcela 09, DP. 400501613550, 400501611608 del DC. 19 con las Coordenadas, 18.54867-69.94154, con una superficie en metros cuadrados de 3,154.96 MT2.

VISTA: La Constitución de la República.

VISTA: La Disposición de la Ley 176-07, sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

VISTA: La Disposición de la Ley 163-01, que crea la Provincia Santo Domingo y su División Territorial.

VISTA: La Disposición de la Ley 675, sobre Urbanización, Ornato Público y Construcciones

VISTA: La Disposición de la Ley 64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales

VISTA: La Disposición de la Ley No. 62-32, del 25 de febrero del año 1963, sobre Planeamiento Urbano.

VISTO: El informe del Director de la Dirección de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento.



El inmorable Concejo Municutat, actuantic en Virted de las Encadades que le contiere la 1 ey No. 176-17, del Distrio Nacronal y los Municipales.

37.143630

PHINISKO: AFRICAL COMO ON SIONO AFRICASIA. SEKSO SE KAD SANDELSE CINNIKACON KAD EN SINCE SINCERIO DE ACAMANIMA EN MANTAL EN ARRESTA DE LA SINCERSE DE TREINTA Y 2015 (21) AFAMELANTA MINAMENTENAD DE LA ENTRESA ANGESTA OCEN-SIRIL Ubicado el Calic Misma Tobedo Candel Modelo de amunicação Suno Domango inorce y Registralo con el En estena You de Mantel Modelo de amunicação Suno Domango inorce 2404465926. JABUANIST Paresta 69, 121, 446501613550, 444501613543 del M. . (A contina

SECTIVIES (I) NEED AL VER Corre on most (IVELDAMENE), in personal lessination of Aigaldo Lie é arios é exement para se transles y fines correspondientes.

JERCERCH ENVIAR censo es efecto à in Disperson de Comunicaciones del Ayunamiento Santo Donnego Norte, a los fines de que la presente Resolución, sea publicada por todos los medios posibles.

DAIDA: En la Sala de Sesiones Dr. José Francisco Pelas Crimera del Manisipo Santo Donnégo Vorte. Provincia santo Donnégo Repúblico Donnégo Vorte. Provincia (D2) des del mass de Marzo ald año Dos VIII Veireires (2021).

enna Destala de la Carta de Caldrina Acres Presidentes de Carta de Caldrina de Carta de Caldrina de Ca





El honorable Concejo Municipal, actuando en Virtud de las Facultades que le confiere la Ley No. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios;

RESUELVE

PRIMERO: APROBAR como en efecto APRUEBA, el Uso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CINCO EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE CUATRO (4) NIVELES, TRES (3) EDIFICIOS DE UN (1) APARTAMENTO POR NIVEL, PARA UN TOTAL GENERAL DE TREINTA Y DOS (32) APARTAMENTOS PROPIEDAD DE LA EMPRESA FORMELO CORP, S.R.L, Ubicado el calle María Toledo, Ciudad Modelo de, municipio Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. DGPU-127-2022, Matricula No. 240066483, 2400065520, 240045150 Parcela 09, DP. 400501613550, 400501611608 del DC. 19 con las Coordenadas, 18.54867-69.94154, con una superficie en metros cuadrados de 3,154.96 MT2.

SEGUNDO: COMUNICAR como en efecto COMUNICA, la presente Resolución, al Alcalde Lic. Carlos Guzmán, para sus trámites y fines correspondientes.

TERCERO: ENVIAR como en efecto ENVIA, a la Dirección de Comunicaciones del Ayuntamiento Santo Domingo Norte, a los fines de que la presente Resolución, sea publicada por todos los medios posibles.

DADA: En la Sala de Sesiones **Dr. José Francisco Peña Gómez**, del Municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los Dos (02) días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintitrés (2023).

Licdo. Desiderio Ant. Muñoz Jerez Presidente del Concejo de Regidores

ONORTE

Licda, Veny Genzalez Sánchez Secretaria del Concejo de Regidores