

En Leo de was Lacattanies Legales

Blem ht Resolation No. 14/2023

CDNSIDERANDER Out la Lev Vo. 176-67, en su set 52 Literal C. dice and la appoinsion de les planes de desurelly operatives auchies seinem instaumentes de la language de la language de la language de la complet i en son els els seles edificación, que presenta la sindemana.

(1255)PERMERANDE (de la Lay 1766)F del 125mm Sacional y les Municipals en auticule 100 dispense que El aperatorrirano ajarceri una elelluscional y les Municipals en apricule 100 dispense que El aperatorrira, occurrira y revolucionale Las escolucionas elegandicionas en asembas udariolásticamen en asembas udariolásticamen enterario de la referencia elegandición en asembas elegandición elecando de la referencia de elecando de la referencia de elecando de la referencia de elecando de e

CONSIDELLANDED (in la Construction Formation en en enlegfe establisted establisted (in la Constitue of Constitue de Consti

COPERITE NANDO (no consequence), 2011 la Constitución Dominicamo diapono que Elgablerno Locades. El gobierno del Escrito Nuclanol e el de los manicipios eleledos cales
case o curgo del nyamanimiente, constituide par dos enganes conspientadad estre el el
Conceja de Regidores y la Alcaldía. El Concejo de Regidores es un engante
accimilizamente mermanico, englamentado y de fiscalización integrante por engidores y
regidores e palación emplement in electifia es el degans obecarios con electroles y
regidores electrica dendena

CANNEIDE RANDOS (un la Lev. 176/87), del Dannico Nacional y ins Franceipios, sur su acti. 32 (a) dispone que en franceir de los Concesos de Regionales La aprenhación de inventarion de investigados de desarrodos aperaciones camendos y domás instrumentos de arteliantalman antivistada. Les de Succes y adificacións, que persentar da Acadelía.



En Uso de Sus Facultades Legales

Dicta la Resolución No. 24/2023

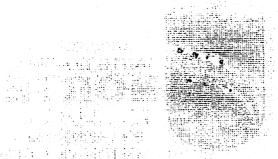
CONSIDERANDO: Que la Ley No. 176-07, en su Art. 52 Literal C, dice que la aprobación de los planes de desarrollo operativos anuales y demás instrumentos de Ordenamiento del Territorio, Uso de Suelo y edificación, que presentará la Sindicatura.

CONSIDERANDO: Que la Ley 176/07 del Distrito Nacional y los Municipios en su artículo 109 dispone que: El ayuntamiento ejercerá sus atribuciones a través de la aprobación de ordenanzas, reglamentos, acuerdos y resoluciones. Las resoluciones son las disposiciones en asuntos administrativos internos del gobierno local o las referidas a materia individualizada, específica de efectos limitados que no impongan obligaciones de carácter general a los habitantes del municipio.

CONSIDERANDO: Que la Constitución Dominicana en su artículo 199.-establece que, El Distrito Nacional, los municipios y los distritos municipales constituyen la base del sistema político administrativo local. Son personas jurídicas de Derecho Público, responsables de sus actuaciones, gozan de patrimonio propio, de autonomía presupuestaria, con potestad normativa, administrativa y de uso de suelo, fijado de manera expresa por la ley y sujeto al poder de fiscalización del Estado y al control social de la ciudadanía, en los términos establecidos por esta Constitución y las leyes.

CONSIDERANDO: Que en su artículo 201, la Constitución Dominicana dispone que: El gobierno Locales. El gobierno del Distrito Nacional y el de los municipios estarán cada uno a cargo del ayuntamiento, constituido por dos órganos complementarios entre sí, el Concejo de Regidores y la Alcaldía. El Concejo de Regidores es un órgano exclusivamente normativo, reglamentario y de fiscalización integrado por regidores y regidoras. Estos tendrán suplentes. La Alcaldía es el órgano ejecutivo encabezado por un alcalde o alcaldesa

CONSIDERANDO: Que la Ley 176/07, del Distrito Nacional y los Municipios en su art. 52 (c) dispone que es facultad de los Concejos de Regidores: La aprobación de los planes de desarrollo operativos anuales y demás instrumentos de ordenamiento del territorio, Uso de Suelo y edificación, que presentara la Alcaldía.



COMMINICATIVE (No. of Tribuani Construction) (auximicant in a sentence find of information of about the color of the color of the color of a sentence of the color of the colo

WMARLS Commission de Lene mines (15) de diciendre da Un Unit Vermaler 1797) dicipile el Coecel de Regelores, por el Alcada CAMELIX UNIXAN en la que soballa la Aprobación del bases social Para La Constant Cult du Constant PRECINTES (UNIVELES permuentes de Parriches La Constant Cult. A REGIONALES DE CONSTANTA CONSTANTA CONSTANTA CONSTANTA DE CONSTANTA CONSTANTA

VISIONE District presented per electroscyla LUIS CASITO, de variation de prejudent de la Compositation de l

estimated at the constraint at the large of the committee.

Fig.T.A.c.f.a (Mapasación de la f.ev. 172-167, sobre el Dearlo Mardonal e les Educaciples)

型調整法: La Disposition de le tax (tak 0), que com la itenamen sema temango y su Dispution Tecnionial.

periodulumentally existing the state of the continuous states of the relation of Community of Sammunitary

First La Disposition of the part of the part of the American States and the Company of the continuence of th

**YEMPA**telije Dispositoden de la 1825 he 2000 to de februaro dei euro 1963, veluer Plangamiento Librare.



CONSIDERANDO: Que el Tribunal Constitucional Dominicano en su sentencia 296/16 interpreto el alcance del art. 52 Letra c de la Ley 176/07, señalando en su Pag. 19 (f). Al tenor de lo esbozado precedentemente, este tribunal indica que el artículo 52 de la Ley núm. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios,...... (g). De la lectura del supra indicado artículo queda claramente establecido...... que es una facultad del Concejo de Regidores la aprobación de uso de suelo, y no de la Alcaldía.

VISTA: La Comunicación de fecha quince (15) de diciembre del Dos Mil Veintidós (2022), dirigida al Concejo de Regidores, por el Alcalde CARLOS GUZMÁN, en la que solicita la Aprobación del Uso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN SIETE (7) EDIFICIOS DE CUATRO (4) NIVELES PROPIEDAD DE PARQUE INDUSTRIAL VILLA MELLA.

VISTO: El informe presentado por el Concejal, LUIS CASTRO, en su calidad de presidente de la Comisión de Planeamiento Urbano, después de haber estudiado la solicitud, enviada al Concejo de que se apruebe el Uso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN SIETE (7) EDIFICIOS DE CUATRO (4) NIVELES PROPIEDAD DE PARQUE INDUSTRIAL VILLA MELLA. Ubicado en la Calle penetración, Urb. Los Cerros de Buena Vista I Sección Santa Cruz, de municipio Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. U/S-29-2022, designación Posicional No. 400458107778, 400458106720, 400458105624, 400458104539, 400458103534. 4004581022448, 400458101443, 400458100347, 400458008266, 400458007261, 400458006175, 400458005089, con la Matriculas Nos. 01400098495, 0100098494, 0100098493, 0100098492, 0100098491, 0100098490, 0100098489, 0100098488, 0100098487, 0100098486, 0100098485, 0100098484, con las Coordenadas, 18.550735,-69.967970, con una superficie en metros cuadrados de 3,631.90 MT2.

VISTA: La Constitución de la República.

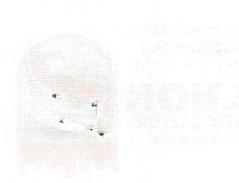
VISTA: La Disposición de la Ley 176-07, sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

VISTA: La Disposición de la Ley 163-01, que crea la Provincia Santo Domingo y su División Territorial.

VISTA: La Disposición de la Ley 675, sobre Urbanización, Ornato Público y Construcciones

VISTA: La Disposición de la Ley 64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales

VISTA: La Disposición de la Ley No. 62-32, del 25 de febrero del año 1963, sobre Planeamiento Urbano.



VISTAN El informe del Dioccias de la Dirección de Plancamicales Urbano del Ayuntamiento.

El honorable Corcejo Minucipal, actuaddo en Virtudida las facultadas que le confecte la Ley Son. 176-07, del Distrito Nacional y los Municípios.

## TOTELLA

PRINTERO: APROBAR como en escato APROTERA, el Uso de Sasto, varia el Onistros de Sasto, varia el Construes de La Construe de Cons

relicativides. Constitutorial como en mario (additoritor, la passente Resolucion, el Alcaldo luc. Carlos Garando, para ensiminar y fines correspondientes.

VERCENAR ENVIAR como en electo havita, a la Dirección de Comunicaciones de Ayunhuniente Sado Damingo Merte, a los fines de que la presente Resolución, seu publicada por todos los medios postoles.

DADA: En 11 Sala de Seriones Dr. José Francisco Pella Gómez, del Monicipio Santo Domingo Nerro, Pervincia Santo Portingo, República Dominicana, a les discuseis (116) dus del mes de Murzo, det año Dos Mir Veinotres (2003)

Lando, Besiderio Ann. Mañoù Mar. Presidente del Conceto de Aciedáres Lancia, Terra de para discribe a Secretaria 14 April 25 de la festa la festa de mara



VISTO: El informe del Director de la Dirección de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento.

El honorable Concejo Municipal, actuando en Virtud de las Facultades que le confiere la Ley No. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios;

## RESUELVE

PRIMERO: APROBAR como en efecto APRUEBA, el Uso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN SIETE (7) EDIFICIOS DE CUATRO (4) NIVELES PROPIEDAD DE PARQUE INDUSTRIAL VILLA MELLA. Ubicado en la Calle penetración, Urb. Los Cerros de Buena Vista I Sección Santa Cruz, de municipio Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. U/S-29-2022, designación Posicional No. 400458107778, 400458106720, 400458105624, 400458104539. 400458103534. 4004581022448. 400458101443, 400458100347, 400458009352. 400458008266, 400458007261. 400458006175. 400458005089, con la Matriculas Nos. 01400098495, 0100098494, 0100098493, 0100098491, 0100098492. 0100098490, 0100098489, 0100098488, 0100098487, 0100098486, 0100098485, 0100098484, con las Coordenadas, 18.550735,-69.967970, con una superficie en metros cuadrados de 3,631.90 MT2.

**SEGUNDO:** COMUNICAR como en efecto COMUNICA, la presente Resolución, al Alcalde Lic. Carlos Guzmán, para sus trámites y fines correspondientes.

**TERCERO:** ENVIAR como en efecto ENVIA, a la Dirección de Comunicaciones del Ayuntamiento Santo Domingo Norte, a los fines de que la presente Resolución, sea publicada por todos los medios posibles.

**DADA**: En la Sala de Sesiones **Dr. José Francisco Peña Gómez,** del Municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de Marzo del año Dos Mil Veintitrés (2023).

Licdo. Desiderio Ant. Muñoz Jerez

Presidente del Concejo de Regidores

Licda. Yeny González Sanchez Secretaria del Goncejo de Regidores

Ave. Hermanas Mirabal, Esq. Gral. Modesto Díaz, Urb. Máximo Gómez, Sto. Dgo. Norte, R. D. • Tel.: 809-331-7171