

En Liso de Sus Facultados I egales

Dieta la Revolución No. 04/2023

CONSIDERAMOO: Que la Ley No. 176-07, en su Art. 52 Literal C. dice que la aprobacion de Los plantes de desarrollo operativos anuales y demás instrumentos de Ordenamo une del Cemberco E e de Naclo y edificacion, que presentará la Suid-casaci

CONSIDERANDO Que la laci 17600 del Distrito Nacional y los Municipios en su articulo 1.2 dispone que El apractionários ejercerá sus artibuciones a marce de la aprobación de ordenancias, reglamicatos, conerdos y resoluciones Las resoluciones son las dispos viones en asimitos administracions internas del gobierno local o las referidas a materia sulficidadicamente en asimitos el específica de efectos limitados que no impongan obligaciones de carácter general a los indicames del municipio.

CONSIDI RANDIE Que en Consequei in Deminicana en su anicata 199 establica que El Distrito Nacional, los namelejdes y los distritos manicipales constituyen la base del sistema y difica actualmente o feculi, sua personas jaridicas de Derecho Públicos responsables de sers de tenedones, gazan de parrimonio propio, de automania presupues una consequenta que mal sociamente, administrativa y de usa de suelo, findo (s) manera acquesa por la les, e capas el pade de fiscale, aciministrativa y de tenedo y al control sociade la ciudedania, en los dendans estables dos por esta Constitución y las leves.

CONSIDI RANDEL , an aminato 2 d. in Constitución Denanicana dispone que. El gablerno , acales, El gos geno del Disviso Sucional y al de los municipios estaván cado una a cargo del acroetamicano constituido por dos árganos complementarios entre sé, el Canceja de Regideres es un órgano exclusivamente normanico, regimena el coo y de liscultaredin integrado por regideres e regideras. Estos encebale septembra e la Alcabia es el engano ejecucira emadocado por un alcabir o alcabia septembra.

CONSIDIRANTAL CAR LLAR LLAR LLAR STAND FROM COLOR STANDARD NELDALIS Noticeipos con un información de despone qua el circo el color especiale el equidores de approbación de formación de despecial en el control de la control de entre de approbación de despeciale el entre de control de la control d



En Uso de Sus Facultades Legales

Dicta la Resolución No. 04/2023

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 176-07, en su Art. 52 Literal C, dice que la aprobación de 1os planes de desarrollo operativos anuales y demás instrumentos de Ordenamiento del Territorio, Uso de Suelo y edificación, que presentará la Sindicatura.

CONSIDERANDO: Que la Ley 176/07 del Distrito Nacional y los Municipios en su artículo 109 dispone que: El ayuntamiento ejercerá sus atribuciones a través de la aprobación de ordenanzas, reglamentos, acuerdos y resoluciones. Las resoluciones son las disposiciones en asuntos administrativos internos del gobierno local o las referidas a materia individualizada, específica de efectos limitados que no impongan obligaciones de carácter general a los habitantes del municipio.

CONSIDERANDO: Que la Constitución Dominicana en su artículo 199.-establece que, El Distrito Nacional, los municipios y los distritos municipales constituyen la base del sistema político administrativo local. Son personas jurídicas de Derecho Público responsables de sus actuaciones, gozan de patrimonio propio, de autonomía presupuestaria, con potestad normativa, administrativa y de uso de suelo, fijado de manera expresa por la ley y sujeto al poder de fiscalización del Estado y al control social de la ciudadanía, en los términos establecidos por esta Constitución y las leyes.

CONSIDERANDO: Que en su artículo 201, la Constitución Dominicana dispone que: El gobierno Locales. El gobierno del Distrito Nacional y el de los municipios estarán cada uno a cargo del ayuntamiento, constituido por dos órganos complementarios entre sí, el Concejo de Regidores y la Alcaldía. El Concejo de Regidores es un órgano exclusivamente normativo, reglamentario y de fiscalización integrado por regidores y regidoras. Estos tendrán suplentes. La Alcaldía es el órgano ejecutivo encabezado por un alcalde o alcaldesa

CONSIDERANDO: Que la Ley 176/07, del Distrito Nacional y los Municipios en su art. 52 (c) dispone que es facultad de los Concejos de Regidores: La aprobación de los planes de desarrollo operativos anuales y demás instrumentos de ordenamiento del territorio, Uso de Suelo y edificación, que presentara la Alcaldía.



CONSIDI (ANADO) Que el fribuno) i 'onstitucional Dominicano en su sentencia 250 f6 un erroproto e alcance del sec "E term", se la Ley 176/07, sehalando en su Pag 1846, el renor de lo esbocado precedentemente, este tribunal indica que el articulo 32 de la Ley diba. 176-05, del Dirate Nacional y los Menicipios... (g). De la lectura del supra indicada as icula que el suca el establecido.....que es una jacultad del Concelo de Regidores à aprobacion de una de suca y ne de la Abraldia.

VISTA: La Commucacuou de techa Trenta 130) de popiembre - del Dos Mil Ventralos (2022), diminda al Concern de Regidores - por el Alcalde CARLOS GUZMÁN, en la que solicia la Fonacion de 2.553-42.442 de Lerreno pera la Iglesia San Antonio Pacina

MISTO: E autorijec nice ande per lie Cercejah Udsela Mantero, en su ashibal Presidenta is la Connelia been sa disperso de limber estudiado la soficiand. Jeque per apraebe la Cemenia de Struque apraebe la 1.276.5 m2 del terrenos pera la censtructa la la plesa Sun Autono de Patron Structura de la Visa National de Patron Structura de la Centra de Structura de la Centra de Structura de la Centra de Structura de Centra de Centr

saetdurgoží o s. Umarostřítenic o val ně 1991 V

A 1991 As I all Significant of the Commission of the same of the contract process of the Polymer process.

VISAAt L. Pisconame de a Jay 364-91 que crai la Província Santo Dúmingo a su. Distribuit L'esterra:

MISTALLE Dispose vie de la Lagrafia de destination de la destinación de la participación de la Participación de

- In the foremula further the Water Att he got a burnal open at the 1881

A B-R Ar Louisbergeron for a frey from 12-32, def 25 de februar deb , fin 19ste control. Plancamien of the control

ntaganema erak ilah unada Tintagéman an Pring mésanceri igili galam maralah ungmala. Pelisti Keli V

**Vistitio 1...** duminosofia, a se da lo 1... dum deno per Verdina Vignesmondo dom del vistito de la composición del composición de la composición de la composición de la composición del composición de la compos



CONSIDERANDO: Que el Tribunal Constitucional Dominicano en su sentencia 296/16 interpreto el alcance del art. 52 Letra c de la Ley 176/07, señalando en su Pag. 19 (f). Al tenor de lo esbozado precedentemente, este tribunal indica que el artículo 52 de la Ley núm. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios,......(g). De la lectura del supra indicado artículo queda claramente establecido......que es una facultad del Concejo de Regidores la aprobación de uso de suelo, y no de la Alcaldía.

VISTA: La Comunicación de fecha Treinta (30) de septiembre del Dos Mil Veintidós (2022), dirigida al Concejo de Regidores, por el Alcalde CARLOS GUZMÁN, en la que solicita la Donación de 2,553.42 M2 de Terreno para la Iglesia San Antonio Padua.

VISTO: El informe presentado por la Concejal, Gisela Montero, en su calidad de Presidenta de la Comisión Especial, después de haber estudiado la solicitud, de que se le apruebe la donación de 50% que equivale a 1,276.5 m2 del terrenos para la construcción de la Iglesia San Antonio de Padua Ubicada en la Urb. Vista Bella III, en la Parcela 2-A-DO.

VISTA: La Constitución de la República.

VISTA: La Disposición de la Ley 176-07, sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

VISTA: La Disposición de la Ley 163-01, que crea la Provincia Santo Domingo y su División Territorial.

VISTA: La Disposición de la Ley 675, sobre Urbanización, Ornato Público y Construcciones

VISTA: La Disposición de la Ley 64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales

VISTA: La Disposición de la Ley No. 62-32, del 25 de febrero del año 1963, sobre Planeamiento Urbano.

VISTO: El informe del Director de la Dirección de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento.

VISTO: La comunicación enviada al Alcalde, por el Obispo Auxilia Monseñor José Amable en fecha 26 de enero 2022,



Et honorable. Concejo Municipal, actuando en Verted de les Facultades, que le configre la Ley No. 176-07, del Distrito Nacional y les Municipies.

## RESERVE

FRINKRO: DONAR como en electo DONA, fracción de 1.276.5 m2 de terrenos, para la construcções de la figlesta Mari Amerine de Padua. Unicada en la Urb. Vista Bella iII. del municipio Santo Domengo, en la Parcela 2-4-DC.22.

SEGUNDER COMUNE AR Johns en ciceto COMINICA, la meserre Resoldeión, al Alcalde Lie. Carlos Guzmin, pera sas tramites y fines correspondences

TERCERO: ENVIAR como ca ciécto ENVIA, a la Dirección de Canamicaciones del Ayuntamica o Santo Domango Non a las lines de que la presente 3, solución sea publicada por todos los medios posibles

DADA: En la Sala de Soliemes Dr. José Francisco Peña Gómez, del Marielpto Santo Domingo Nierte, Provincia Santo Domingo Nierte, Provincia Santo Domingo Nierte Domingo Nierte del mes de enercidel, al Dio Velouines (2003).

i iede, Hest berie. Alle hit huz derez Piesad Level Sere Chiede hegidenes

Lieda, Yeof Kirilier Samelier Soomban dal Cagodi di Kenduus



El honorable Concejo Municipal, actuando en Virtud de las Facultades que le confiere la Ley No. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios;

## RESUELVE

PRIMERO: DONAR como en efecto DONA, fracción de 1,276.5 m2 de terrenos, para la construcción de la Iglesia San Antonio de Padua, Ubicada en la Urb. Vista Bella III, del municipio Santo Domingo en la Parcela 2-A-DC.22.

SEGUNDO: COMUNICAR como en efecto COMUNICA, la presente Resolución, al Alcalde Lic. Carlos Guzmán, para sus trámites y fines correspondientes.

**TERCERO:** ENVIAR como en efecto ENVIA, a la Dirección de Comunicaciones del Ayuntamiento Santo Domingo Norte, a los fines de que la presente Resolución, sea publicada por todos los medios posibles.

**DADA**: En la Sala de Sesiones **Dr. José Francisco Peña Gómez**, del Municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los Treinta y uno (31) días del mes de enero del año Dos Mil Veintitrés (2023).

Licdo. Desiderio Ant. Muñoz Jerez Presidente del Concejo de Regidores Licda. Yeny Gonzolez Sánchez Secretaria del Conce o de Regidores