En Lao de Sus Facultades Legales

Dieta la Resolución Na. - 3/2023

CONSIDERARIOUS Que la trey No. 176-17, en su Art. 52 Literal C. dice que la apponición de los planes de desarroles operativos anuales y demos instrumentos de Ordenamicado del Territorio. Uso de Suelo y edificación, que oresentará la Sindicatora

文组、对"全"的"Line"的"Line"的"Andrews"。

COMMINERANDO: Que la Explicação del Distrito Nacional y los Abmicipios en su articulo 100 disperse que El ayunumiento ajurcerá sus atribucentes a través de la aprobación de ordenaucos, reglamentos, acuerdas y revoluciones. Las resolaciones son las dispodentes en usumos administrativos luternos del gobierno local o las referidas a materia individualizada, específica de elucios limitadas que no impungan obligaciones de cardeter general a las habitantes del numicipio.

COMSIDE ANDO: One is Consumerable Dominicans on su articulo 199-estable a que al Distrito Vacional, los sunacipios y les distritos americipales constituyen ia buse del sistema político administrativo local. Sen personas juridicas de Dececho Pública de responsables de Suc en acuadones, gozan de patrimanio propio, de autore da cuenta de cuenta con provinción de sucia de sucia de manera en en un los estad mormanios de fisculta en en usa de sucia júncio de manera expresa por la lega e sujera al peder de fisculta ción del Estado y al control social de la la cuenta, en los e eminos establecidos por esta Constitución y las leves.

CONSIDEMANDO: Que en su antendo 201, la Constitución Domineros dispone que: El gobierno Locales. El gobierno del Distrito Nacional y el de los manicípios estarda enda uma a cargo del apradamiento, constituido por dos ingunos complementacios entre si, el Concejo de Regidores y la Alcaldia. El Concejo de Regidores es un órgano escensivamente normativo, regidores y de fiscalización integrado por regidores y regidores. La Alcaldia es el órgano elecutivo encabezado por un elecutivo encabezado por un elecutivo encabezado por un elecutivo a concabezado por un elecutivo de concepto de

CONSIDERANDO: Que la Ley 176/107, del Distrito Nacional y los Municipios de su est. 52 (c) dispone que os facultad de los Concejos de Regidiores: La aprobación de los plumes de desarrollo operativos conades y demás instructuos de ordenamiento del territorio. Uso de Suelo y edificación, que presentara la Alcaldía.



En Uso de Sus Facultades Legales

Dicta la Resolución No. 43/2023

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 176-07, en su Art. 52 Literal C, dice que la aprobación de los planes de desarrollo operativos anuales y demás instrumentos de Ordenamiento del Territorio, Uso de Suelo y edificación, que presentará la Sindicatura.

CONSIDERANDO: Que la Ley 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios en su artículo 109 dispone que: El ayuntamiento ejercerá sus atribuciones a través de la aprobación de ordenanzas, reglamentos, acuerdos y resoluciones. Las resoluciones son las disposiciones en asuntos administrativos internos del gobierno local o las referidas a materia individualizada, específica de efectos limitados que no impongan obligaciones de carácter general a los habitantes del municipio.

CONSIDERANDO: Que la Constitución Dominicana en su artículo 199.-establece que, El Distrito Nacional, los municipios y los distritos municipales constituyen la base del sistema político administrativo local. Son personas jurídicas de Derecho Pública responsables de sus actuaciones, gozan de patrimonio propio, de autonomia presupuestaria, con potestad normativa, administrativa y de uso de suelo, fijado de manera expresa por la ley y sujeto al poder de fiscalización del Estado y al control social de la ciudadanía, en los términos establecidos por esta Constitución y las leyes.

CONSIDERANDO: Que en su artículo 201, la Constitución Dominicana dispone que: El gobierno Locales. El gobierno del Distrito Nacional y el de los municipios estarán cada uno a cargo del ayuntamiento, constituido por dos órganos complementarios entre sí, el Concejo de Regidores y la Alcaldía. El Concejo de Regidores es un órgano exclusivamente normativo, reglamentario y de fiscalización integrado por regidores y regidoras. Estos tendrán suplentes. La Alcaldía es el órgano ejecutivo encabezado por un alcalde o alcaldesa

CONSIDERANDO: Que la Ley 176/07, del Distrito Nacional y los Municipios en su art. 52 (c) dispone que es facultad de los Concejos de Regidores: La aprobación de los planes de desarrollo operativos anuales y demás instrumentos de ordenamiento del territorio, Uso de Suelo y edificación, que presentara la Alcaldía.

CONSIDERANDO Que al Tribunal Constitucional Dominicano en su sentencia 396/16 interpreta el alcunco del an 52 Letra e de in Ley 176/07, sobabisho en su Pay 19 (1). Al leman de la esbaçado precedentemente, este tribunal Indien que el anticula 52 de la Ley núm. 176-07, del Distrito Nacional y los Municiplos...... (g). De la lectura del supra indicado arricula que du correspone establacida que es una facultari del Conceja de Regidores la aprobación de con su de sucla, y no de la Alcabila.

VISTA: La Comunicación de fecha Ocho (08) de Mayo del Cop MG Veinures (2023), dirigida al Cancejo de Kagadoras, por el Abalde CARLOS GUZNÁR, en la que solicita na Aprobación del Uso de Sucio. PARA LA CONSTILICCIÓN DE UN FRIFICIO CONTRACIONE DE STATERIA DE CONTRACIONA DEL SECULIO EN HUMBE VIVE DE MONGUION LIONAG.

VISTO: Eleminane presentato por el Concept, LUS CASTRO, en su calidad de prosidente de la Comisión de Plancamento Unado, después de haber estudiade la solicitud, enviada af Concejo de que se appuebe el leso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA FIDITICIO COMIERCIAL DE MATERIALES DECORATIVOS DE DOS NIVERÍA, FROPELDAD DEL SE. CHI FA GLI ANGENTES DECORATIVOS DE DOS VIVERÍA, la celle pri cipal, urb. Renceso, del numeripo Santo Develugo Noce, y Registrada con Especiente des DCPC-194-2024. Materiada Not 010028541.3009138093. 3000117938 de Expectente des DCPC-194-2024. Materiada del DCC 22. con las Coardenadas. 1856-104-6956727, con una superificio de metros casalados de 5,146.494712.

VISTA: La Constitución de la República.

VISTA: Le Disposición de la Ley 176 417, sebre el Distrito Nacional y les Adunicipies.

YESTA: La Disposicion de la Ley 163-91, que erra la Provincia Santo Domingo y sur División Territorial.

VIDELA: La Disposición de la Ley 675, sobre Urbanización. Ornato Público y Construcciones

VISTA: Le Disposición de trata, 64-80, se bachado Ambiente y Recursos Naturales

VISTA: La Disposeción de la Trey Mar 52-32, del 15 de febreio del año 1963, sobre Planeamiento Urbano.

MSTO: El informe del Jacober de la Direction de l'Incomignée l'ebany del Ayamamiento.



CONSIDERANDO: Que el Tribunal Constitucional Dominicano en su sentencia 296/16 interpreto el alcance del art. 52 Letra c de la Ley 176/07, señalando en su Pag. 19 (f). Al tenor de lo esbozado precedentemente, este tribunal indica que el artículo 52 de la Ley núm. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios,...... (g). De la lectura del supra indicado artículo queda claramente establecido...... que es una facultad del Concejo de Regidores la aprobación de uso de suelo, y no de la Alcaldía.

VISTA: La Comunicación de fecha Ocho (08) de Mayo del Dos Mil Veintitrés (2023), dirigida al Concejo de Regidores, por el Alcalde CARLOS GUZMÁN, en la que solicita la Aprobación del Uso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO COMERCIAL DE MATERIALES DECORATIVOS DE DOS NIVELES PROPIEDAD DEL SR. CHI FA HUANG Y WU KONG LION LIONNG.

VISTO: El informe presentado por el Concejal, LUIS CASTRO, en su calidad de presidente de la Comisión de Planeamiento Urbano, después de haber estudiado la solicitud, enviada al Concejo de que se apruebe el Uso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICIO COMERCIAL DE MATERIALES DECORATIVOS DE DOS NIVELES. PROPIEDAD DEL SR. CHI FA HUANG Y WU KONG LION LIONNG., Ubicado el la calle principal, urb. Remanso, del municipio Santo Domingo Norte, y Registrada con la Expediente No. DGPU-193-2023, Matricula No. 010028541, 3000118093, 3000117938 de la Parcela: 1-A-13-B, 1-A-13-C, 1-A-13-A, del DC: 22, con las Coordenadas, 18.56404, 69.90727, con una superficie en metros cuadrados de 3,146.49 MT2.

VISTA: La Constitución de la República.

VISTA: La Disposición de la Ley 176-07, sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

VISTA: La Disposición de la Ley 163-01, que crea la Provincia Santo Domingo y su División Territorial.

VISTA: La Disposición de la Ley 675, sobre Urbanización, Ornato Público y Construcciones

VISTA: La Disposición de la Ley 64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales

VISTA: La Disposición de la Ley No. 62-32, del 25 de febrero del año 1963, sobre Planeamiento Urbano.

VISTO: El informe del Director de la Dirección de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento.

El honorabio. Concejo Municipal, actuando en Virtud de las Facaltades, que le controre la Ley No. 276-07, del Distrito Macional y los junicipios:

។ មានស្រាស់ស្រីទីទីសាស្រីសេស ស្រីទីសាស់សមាន

1911/1919/1919

PRIMERO: APROBAR como en electo APRIERA, el leo de chelo, Palia ila CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO COMERCIAL DE MATERIALES DE DESARRALES DE DESARRALES DE DESARRALES DE DESARRALES DE MATERIALES ROMANDO NO LIONARDO NO DESARROLES DE CONTRO NO PROPERTO NO PROPERTO

SECUMENT COMMINICAL come en efecto COMUNECA, la presente Resolución, el Alcalde Dio. Carlos Carantes para sus tránsites y fines correspondiemes

TERCHRO: MNVIAR como de cloco MNVIA, a la Dieducia de Comunicaciones del Ayumveniano Samo Domogo Norte, a los finos de que la presente Resolución, sen publicado por todos los atedios posibles.

DADA; En la Sala de besones Dr. 10st Francisco Peña Gómez, del Menicipio Sunto Denningo Nerte, Provincia Sunto Denningo, Republica Dominicano, a los cuatro (04) dus del mes de Julio del mo Des Nal Veinninds (2023).

Licilistic de la compania del compania del compania de la compania del compania d

Lieda, Vijiy Comanist Shacher Sucretana selfraciones de Rogalores



El honorable Concejo Municipal, actuando en Virtud de las Facultades que le confiere la Ley No. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios;

RESUELVE

PRIMERO: APROBAR como en efecto APRUEBA, el Uso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO COMERCIAL DE MATERIALES DECORATIVOS DE DOS NIVELES PROPIEDAD DEL SR. CHI FA HUANG Y WU KONG LION LIONNG., Ubicado en la calle principal, urb. Remanso, del municipio Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. DGPU-193-2023, Matricula No. 010028541, 3000118093, 3000117938 de la Parcela: 1-A-13-B, 1-A-13-C, 1-A-13-A, del DC: 22, con las Coordenadas, 18.56404,-69.90727, con una superficie en metros cuadrados de 3,146.49 MT2.

SEGUNDO: COMUNICAR como en efecto COMUNICA, la presente Resolución, al Alcalde Lic. Carlos Guzmán, para sus trámites y fines correspondientes.

TERCERO: ENVIAR como en efecto ENVIA, a la Dirección de Comunicaciones del Ayuntamiento Santo Domingo Norte, a los fines de que la presente Resolución, sea publicada por todos los medios posibles.

DADA: En la Sala de Sesiones **Dr. José Francisco Peña Gómez**, del Municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los cuatro (04) días del mes de Julio del año Dos Mil Veintitrés (2023).

Licdo Desiderio Ant. Muñoz Jerez Presidente del Concejo de Regidores

Secretaria del cancero de Regidores