

And so do Sus Facultación Lavados

Dieta la Resolución No 95-2023

CONSTRUCTOR (Company of a provided construction of the constructio

CONSIDE, RANDO y a sei transcre de Reynfords incre l'autima particular Regianement es y és demendade de nombolipales a inferent a propin, de la Sendrantare y d'Assa Instancement severble appen de les les controlle de nombolipates aus espetar moments d

t ONMDER VINDO: com la l'acción es al organia apendaro del poberno ma saparayo descripaba el contenda per colo els el

CONSIDE MANDED to a large of the post of the post of personal and a compared to the compared to the property of the property o



En Uso de Sus Facultades Legales

Dicta la Resolución No. 05/2023

CONSIDERANDO: Que según el artículo 199 de la Constitución El Distrito Nacional, los municipios y los distritos municipales constituyen la Base del Sistema Político Administrativo Local, son personas jurídica de Derecho Público, responsables de sus actuaciones, gozan de patrimonio propio, de autonomía presupuestaria, con potestad normativa, administrativa y de uso de suelo, fijadas de manera expresa por las leyes y sujetas al poder de fiscalización del Estado y al control social de la ciudadanía, en los términos establecidos por esta Constitución y las leyes;

CONSIDERANDO: Que el Gobierno del Distrito Nacional y el de los municipios, estarán a cargo cada uno del ayuntamiento, constituido por dos órganos complementarios entre sí, el Honorable Concejo de Regidores es un órgano exclusivamente Normanivo. Reglamentario y de Fiscalización, integrado por Regidores y Regidoras;

CONSIDERANDO: Que el Concejo de Regidores tiene facultad para aprobar, Reglamentos y Ordenanzas municipales a iniciativa propia, de la Sindicatura y de las instancias sociales que esta ley u otra le otorguen derecho a presentar iniciativa;

CONSIDERANDO: Que la Alcaldía es el órgano ejecutivo del gobierno municipal, cuyo desempeño es realizado por el Síndico;

CONSIDERANDO: Que la Ley 176-07, tiene por objeto, normarla organización, competencia, funciones y recursos de los ayuntamientos de los municipios y del Distrito Nacional, asegurándoles que puedan ejercer, dentro del marco de la autonomía que los caracteriza, las competencia, atribuciones y los servicios que les son inherentes; promover el desarrollo y la integración de su territorio, el mejoramiento sociocultural de sus habitantes y la participación efectiva de las comunidades en el manejo de los asuntos públicos locales, a los fines de obtener como resultado mejorar la calidad de vida, preservando el medio ambiente, los patrimonios históricos y culturales, así como la protección de los espacios de dominio público;

Ave. Hermanas Mirabal, Esq. Gral. Modesto Díaz, Urb. Máximo Gómez, Sto. Dgo. Norte, R. D. • Tel.: 809-331-7171

CONSIDERRANDO: A que el patrimonio de los municipios está constituido por el conjunto de bianes, derechos y acciones que le pertenezcan: que dichos bianes pueden ser de Dominio Público o patrimoniales, los bienes de dominio público son los destinados por el ayuntamiento a un uso o servicio público.

解释的 医乳头 医结束角 经自己的

CONSIDERANDO: Que para los fines de la Ley 176-07, del Distrito Macional y los municipies, las áreas verdes en los proyectos de urbanizaciones, son consideradas hienes de dominio público;

VISTO: El Informe presentado por el Concejal Lie. Luis Castro, en su calidad de Piesideme de la comisión de Plancamiento Urbano, después de estudiur la solicitud bechar al Concejo de Regidores de la Vente de los Terrenos por la CONSTRUCTORA IUNTAMARIO REUNTE MUL CON EL RNC No. 132005287.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana

VISTA: La Ley 176-07, del Distrito Nacional y los municipios:

VISTA: La Ley 163-01, que crea la provincia Santo Domingo y su división tentionid;

VISTA: La Ley 64-00, sobre medio ambiente y recursos naturales;

VISTA: La Ley No. 344-21, de desalèctación de una pocción de terreno, derivo de la manzana Mo. 5455, solar 01, Distrito Catastrai 01, municipio Sento Donango Morte, de Sedo diciembre de 2021.

VISTA: La Opinion favorable del consultor jurídice del Agantomiento,

VISTO: El Informe del Director de la Planeantiento Urbano del Avnaumucuto



CONSIDERANDO: A que el patrimonio de los municipios está constituido por el conjunto de bienes, derechos y acciones que le pertenezcan: que dichos bienes pueden ser de Dominio Público o patrimoniales, los bienes de dominio público son los destinados por el ayuntamiento a un uso o servicio público.

CONSIDERANDO: Que para los fines de la **Ley 176-07**, del Distrito Nacional y los municipios, las áreas verdes en los proyectos de urbanizaciones, son consideradas bienes de dominio público;

VISTO: El Informe presentado por el Concejal Lic. Luis Castro, en su calidad de Presidente de la comisión de Planeamiento Urbano, después de estudiar la solicitud hecha al Concejo de Regidores de la Vente de los Terrenos por la CONSTRUCTORA ROCA FUERTE SRL CON EL RNC No. 132005287.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana.

VISTA: La Ley 176-07, del Distrito Nacional y los municipios;

VISTA: La Ley 163-01, que crea la provincia Santo Domingo y su división territorial;

VISTA: La Ley 64-00, sobre medio ambiente y recursos naturales;

VISTA: La Ley No. 344-21, de desafectación de una porción de terreno, dentro de la manzana No. 5453, solar 01, Distrito Catastral 01, municipio Santo Domingo Norte, de fecha 15 de diciembre de 2021.

VISTA: La Opinión favorable del consultor jurídico del Ayuntamiento;

VISTO: El Informe del Director de la Planeamiento Urbano del Ayuntamiento.



13 Longable Comego Mugropal actuando en Variad de las facultados que la conferera. Los Sea 176-97, Jel Distano Nacional vilas Managases.

RESTRICT

PRIME ROS APROBAR came on efecto APRIERA, I a Verta de uno sarcanos que via ac ocapando por varios años la CONSTRUCTORA ROGA RANCA PUERLE SEL CODA EL RAL No. 132065287. Ubicado en la manyana Mán-Solar C., Disuño Call tral 10 del manucipio Nanto Domingo Norte, provincia Santo Domingo con ela esperiede del metros caracados de 4.700.00 MT2.

SEGUNDO: COMPANAN, AR. como en efecto COMPANA. L. do meyente Resolución al Nigdó 14C. CARLOS GLAMAN, para sus tramites y lutos correspondientes.

TERCT RO: ENVIAR, son an allegato ENVIA, a la Dirección de Commo aciones está ligar la procesión de Commo aciones de la Dirección de presente Resolución — «
Publica a nor todos los acators por dives

DADA: La la Sala de Sesiones Der Jusé Francisco Peña Génaza, del municipio Santo e amingo Nerre Presincia Santo Dominico Republica Dominico de la las del mas del mas del labrero, del nún Dos Mil Veinburis, (2023).

Licdo/ (PesidoPesidoPesido) Presid⊕ ur o⊊ Gallett, (Especidor

Lieda. 'n edy, Co**nfold by Ma**cher Seer Jama de V. Sek**eros**ly Begieres



El Honorable Consejo Municipal, actuando en Virtud de las facultades que le confierela Ley No. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios

RESUELVE

PRIMERO: APROBAR como en efecto APRUEBA, La Venta de uno terrenos que viene ocupando por varios años la CONSTRUCTORA ROGA ROCA FUERTE SRL CON EL RNC No. 132005287, Ubicado en la manzana 5453, Solar 01, Distrito Catastral 01 del municipio Santo Domingo Norte, provincia Santo Domingo, con una superficie en metros cuadrados de 4,700.00 MT2.

SEGUNDO: COMUNICAR, como en efecto COMUNICA, la presente Resolución, al Alcalde LIC. CARLOS GUZMAN, para sus trámites y fines correspondientes

TERCERO: ENVIAR, como en efecto ENVIA, a la Dirección de Comunicaciones del Ayuntamiento Santo Domingo Norte, a los fines de que la presente Resolución sea

Publicada por todos los medios posibles.

DADA: En la Sala de Sesiones **Dr. José Francisco Peña Gómez,** del municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de febrero del año Dos Mil Veintitrés (2023).

Licdo Desiderio Ant. Mañoz Jerez Presidente del Concejo de Regidores

Licda. Yenyo Gonz Secretaria del Con

once orde Regidores