Ex 150 de Sus Facultacios Legales

Diem is Ausdachaft ad a maid

CONSIDERAMENTO: Our la Ley No. 175-67, en se Art. 52 literat (L'dice que in approbación de Los planes da decuento operativos nomicis y demás instrumentos de Oudenamicado del Contro de Nordo novo edificación, que presentada Sindicetura

CONMIDERANDO (1904) to the problem of the control of the country to control of the state of the control of the

CANNED RANGES (presentation from infinite presentation of an arrivation of a presentation of the constitution of the last the mentional second points constitution to base the second present problem of the last the last the mentional of the last the second presents from the problem of the last the la

CONSIDE HANDE the consequence of the Constitution Diministra despondence of gotherna totales. El gotherna totales of the Constitution of the Constitution of the los associations expands and and a consideration of the constitution of the constitution of the constitution of the consequence of the constitution of the constituti



En Uso de Sus Facultades Legales

Dicta la Resolución No. 07/2023

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 176-07, en su Art. 52 Literal C, dice que la aprobación de 1os planes de desarrollo operativos anuales y demás instrumentos de Ordenamiento del Territorio, Uso de Suelo y edificación, que presentará la Sindicatura.

CONSIDERANDO: Que la Ley 176/07 del Distrito Nacional y los Municipios en su artículo 109 dispone que: El ayuntamiento ejercerá sus atribuciones a través de la aprobación de ordenanzas, reglamentos, acuerdos y resoluciones. Las resoluciones son las disposiciones en asuntos administrativos internos del gobierno local o las referidas a materia individualizada, específica de efectos limitados que no impongan obligaciones de carácter general a los habitantes del municipio.

CONSIDERANDO: Que la Constitución Dominicana en su artículo 199.-establece que, El Distrito Nacional, los municipios y los distritos municipales constituyen la base del sistema político administrativo local. Son personas jurídicas de Derecho Público, responsables de sus actuaciones, gozan de patrimonio propio, de autonomía presupuestaria, con potestad normativa, administrativa y de uso de suelo, fijado de manera expresa por la ley y sujeto al poder de fiscalización del Estado y al control social de la ciudadanía, en los términos establecidos por esta Constitución y las leyes.

CONSIDERANDO: Que en su artículo 201, la Constitución Dominicana dispone que: El gobierno Locales. El gobierno del Distrito Nacional y el de los municipios estarán cada uno a cargo del ayuntamiento, constituido por dos órganos complementarios entre sí, el Concejo de Regidores y la Alcaldía. El Concejo de Regidores es un órgano exclusivamente normativo, reglamentario y de fiscalización integrado por regidores y regidoras. Estos tendrán suplentes. La Alcaldía es el órgano ejecutivo encabezado por un alcalde o alcaldesa



CONSIDERANDO Que la lacy 1 7600 del Distrito Nacional y les Algunospiès en se que 52 (c) dispertu que es éndullas de les Centagres de Ragionness élu approbación de les pérmes de dasacrado approbación de necesión des consentes de arden amando des necesións de desacrados de arden amando de necesión de desacrados de arden a redificación en en mesonar da del dadada.

CONSIDER AND CLAS of training Construct Secret Descriptions on an automate. Note to interprete of algebra data on 2.1 cause of declarity semilarity on an frag. 19 (1) AF removale to a solution on 2.1 cause of declarity semilarity present for the construction of automate 2.1 at the factor and automate 2.1 at the factor of a factor of the factor of the

VISTA: La comunicación de techa este de le de lebera del l'am Ma Velandes. 2023: Arrigida al Conceje de Regnasse, por el Alcadas C. Victorió Gulla N. V. en la que solicita la Amediación del La Conceje de la Victorió de Amediación de Amediación de la Conceje de la Victorió de Amediación de la Victorió de la Victorió de Victorió d

VISING El alfanav prosociola de l'accopal Lais Cavira en su catalad de presidente de la Cranistan de Plancam and Lichard Leain Congreta de haben estadiado de solicitud de maiada al Conceja de que se aprache di bias de Sacie, Paka a a Conceja de que se aprache di bias de Sacie, Paka a a Concepta Dia de Novembre de Novembre de Sacie, Paka a se aprache de Sacie, Paka a se aprache de Capita Maria de Sacie de Adenda de Capita, Carlo Villamare de Capita, Carlo Villamare de Capita, Carlo Villamare de Sacie de Capita, Carlo Villamare de Capita, Carlo Villamare de Sacie de Capita, Carlo Villamare de Sacie de Capita, Carlo Descripio de Adenda de Sacie de Capita de Cap

au Riogoli al da ny camen D ed 12 Fet 7

VISTALLE Deposit on de la Leg. Pitale David de Sintagnia de Carlos de Carlos

VISTA: La insposizem de la luy 165-01, que una da Percuera Nembril Nazione, y sa División Terroprial

virus samme a y maideli cimini), momentamenti calca 27 è qui le chi escimbiqui i di la 1217



CONSIDERANDO: Que la Ley 176/07, del Distrito Nacional y los Municipios en su art. 52 (c) dispone que es facultad de los Concejos de Regidores: La aprobación de los planes de desarrollo operativos anuales y demás instrumentos de ordenamiento del territorio, Uso de Suelo y edificación, que presentara la Alcaldía.

CONSIDERANDO: Que el Tribunal Constitucional Dominicano en su sentencia 296/16 interpreto el alcance del art. 52 Letra c de la Ley 176/07, señalando en su Pag. 19 (f). Al tenor de lo esbozado precedentemente, este tribunal indica que el artículo 52 de la Ley núm. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios,...... (g). De la lectura del supra indicado artículo queda claramente establecido...... que es una facultad del Concejo de Regidores la aprobación de uso de suelo, y no de la Alcaldía.

VISTA: La Comunicación de fecha catorce (14) de febrero del Dos Mil Veintidós (2023), dirigida al Concejo de Regidores, por el Alcalde CARLOS GUZMÁN, en la que solicita la Aprobación del Uso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NAVE DE ALMACÉN Y TIENDA, PROPIEDAD DEL SR. ZHUANG GUANG.

VISTO: El informe presentado por el Concejal, Luis Castro, en su calidad de presidente de la Comisión de Planeamiento Urbano, después de haber estudiado la solicitud, enviada al Concejo de que se apruebe el Uso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NAVE DE ALMACÉN Y TIENDA, PROPIEDAD DEL SR. ZHUANG GUANG. Ubicado Av. Konrad Adenauer Av. Charles de Gaulle, Urb. Villanueva, Sección Villa Mella, municipio Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. DGPU-27-2023, Matricula No. 4000275248, del DP 400550180203 con las Coordenadas, 18.54583-69.89907, con una superficie en metros cuadrados de 8,870.73 MT2.

VISTA: La Constitución de la República.

VISTA: La Disposición de la Ley 176-07, sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

VISTA: La Disposición de la Ley 163-01, que crea la Provincia Santo Domingo y su División Territorial.

VISTA: La Disposición de la Ley 675, sobre Urbanización, Ornato Público y Construcciones





ASSERTATE DE ANTONIO DE LA LIGITA DE LA CONTRACTOR DEL CONTRACTOR DE LA CO

VIMIAL E. Drepasadade . . De dece "ou et l'ét de d'étail de dépaye de hébaye de neu likel. sobré Plantamateur et l'aband

aumstemente 27, fob een die entweren endt bij de roeen de 'e begenome 'e bij sterdie fil affektet

A Limmoration of the control of the Control of Control of the Management of the Mana

## 图 6 3 图 图 1 图

SECURISHER CAND NEED IN THE CONTRACTOR OF A PART AND A PROSECT RESPONDED AND A SECOND RESIDENCE OF A PART OF A PART

TERCERON ENVIANCE en en en elsena ENVINE, a la l'arsoción de Consumenciames del Avantamie co Santa Pera, en el Narte en la essive que la presente Resolución, sen publicado por todos le amedios postale.

13ADAL für la bala de Scoon scholungen betreeken trebe Comey, del Manleipo Sento Domingo Doube descinos de del income de Prysioles, de emissas de la service de 1341 dels del mes de chreve de la come de 200 incomine de la 131.

> inche se all militari al sessi about Incentione de resegnation de dunche esti

Santanua (subjective film) in the someone and



VISTA: La Disposición de la Ley 64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales

VISTA: La Disposición de la Ley No. 62-32, del 25 de febrero del año 1963, sobre Planeamiento Urbano.

VISTO: El informe del Director de la Dirección de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento.

El honorable Concejo Municipal, actuando en Virtud de las Facultades que le confiere la Ley No. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios;

## RESUELVE

PRIMERO: APROBAR como en efecto APRUEBA, el Uso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN NAVE DE ALMACÉN Y TIENDA, PROPIEDAD DEL SR. ZHUANG GUANG. Ubicado Av. Konrad Adenauer Av. Charles de Gaulle, Urb. Villanueva, Sección Villa Mella, municipio Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. DGPU-27-2023, Matricula No. 4000275248, del DP 400550180203 con las Coordenadas, 18.54583-69.89907, con una superficie en metros cuadrados de 8,870.73 MT2.

SEGUNDO: COMUNICAR como en efecto COMUNICA, la presente Resolución, al Alcalde Lic. Carlos Guzmán, para sus trámites y fines correspondientes.

**TERCERO:** ENVIAR como en efecto ENVIA, a la Dirección de Comunicaciones del Ayuntamiento Santo Domingo Norte, a los fines de que la presente Resolución, sea publicada por todos los medios posibles.

**DADA**: En la Sala de Sesiones **Dr. José Francisco Peña Gómez,** del Municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de febrero del año Dos Mil Veintitrés (2023).

Licdo. Desiderio Ant. Muñoz Jerez Presidente del Concejo de Regidores Licda. Yeny González Sánchez Secretaria del Concejo de Regidores

COMINGO