

estaga tabbaturah estah estud

Media la Resolución des del 1882 (13

CONSIDERATIO: Que la Ley Fou 176-97, en su Art. 52 fairrat C. dice que la ajvobación de Los plunes de deservollo operativos anuales y demás instrumentos de Cedenamiculo del Territorio. Uso de Suelo y edeficación que presentar la Sindicatura.

COPESHOP EARNO (see la 1 ex 1766) dal Diario Madonal y 105 Municipies en su diffesho EA dispone que EA quadone en especie de la propartione en expension de propartion de propartiones en especie en establica de propartiones en establicados en establicados internes dal gubierro local o las esticidas en materia incluidas en establicados específica de efectos liberados que no impropartiona obtigacionas de cardeses gue no impropartion obtigacionas.

CONSTINCTANISO Particular Constitution Dominison on su articulo 199-establication of this rise Particular Particular Particular Constitution of the Particular Particular Constitution of the Particular Particul

(ONSIDERAMINE Cinc. or so artice to 2011). Consideration Denging and dispone ques El gabiargo Lagrades. El gabiarras del Dismin Amagnad y el de los municípios estacion cada nous a cargo del agradamente más el gabiar estado por dos digunas complementarios entre sa el Conregio de Propietes y in Acadeia. El Conregio de Regideras en un degame estadas estadas estadas en exploirees y explosives y explosives el fregidences el propietado por exploirees y regidences y regidences y regidences y regidences y regidences el fregidences el propietado por engles nos por englados por englados por englados por englados por englados en adequado por en adequado en alcuado en adequado en a



En Uso de Sus Facultades Legales

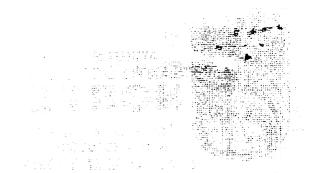
Dicta la Resolución No. 08/2023

CONSIDERANDO: Que la Ley No. 176-07, en su Art. 52 Literal C, dice que la aprobación de 1os planes de desarrollo operativos anuales y demás instrumentos de Ordenamiento del Territorio, Uso de Suelo y edificación, que presentará la Sindicatura.

CONSIDERANDO: Que la Ley 176/07 del Distrito Nacional y los Municipios en su artículo 109 dispone que: El ayuntamiento ejercerá sus atribuciones a través de la aprobación de ordenanzas, reglamentos, acuerdos y resoluciones. Las resoluciones son las disposiciones en asuntos administrativos internos del gobierno local o las referidas a materia individualizada, específica de efectos limitados que no impongan obligaciones de carácter general a los habitantes del municipio.

CONSIDERANDO: Que la Constitución Dominicana en su artículo 199.-establece que, El Distrito Nacional, los municipios y los distritos municipales constituyen la base del sistema político administrativo local. Son personas jurídicas de Derecho Público, responsables de sus actuaciones, gozan de patrimonio propio, de autonomía presupuestaria, con potestad normativa, administrativa y de uso de suelo, fijado de manera expresa por la ley y sujeto al poder de fiscalización del Estado y al control social de la ciudadanía, en los términos establecidos por esta Constitución y las leyes.

CONSIDERANDO: Que en su artículo 201, la Constitución Dominicana dispone que: El gobierno Locales. El gobierno del Distrito Nacional y el de los municipios estarán cada uno a cargo del ayuntamiento, constituido por dos órganos complementarios entre sí, el Concejo de Regidores y la Alcaldía. El Concejo de Regidores es un órgano exclusivamente normativo, reglamentario y de fiscalización integrado por regidores y regidoras. Estos tendrán suplentes. La Alcaldía es el órgano ejecutivo encabezado por un alcalde o alcaldesa



CONSIDERANDO: Occining they ifferst, and Desiries Narionally loss Maniphos on smart. At (c) dispone que as facultud de los if ourcepts de Regiments in aproportion de los planes de despression estados en anteles entretes de despression de articles autendamentes de l'entironia. Eve de Santo e edificación, que presentara la Medición

VISTA: [+ Commonetta le felha leimia - +30] de Noviembre del Dos Mil Veimiahs (2022) de gida si c'accea de Reacione, par el Alcalde CARLOS GUZM in antig ques solicita la Aprobacción del Celie Selecta calba La COPSTRUCCIÓN DE CETALLER ARRIGA CAMIONES OR LE NEVEL, PROGRED VERELSR ARE ESTORARARE GROVO BETEVEZON

VISTOR Landorne presented per el Concept Lair Centro, en se enfidad de presidente de la Comisión de Panacaciones los casas de haber especiado de se entre de la conceptado de conceptado de conceptado de conceptado de la concepta

YXXXXX La Constitución de la Republica

VIETA: La Disposición de la Ley UN 407, sobre el Dateno Agolocal y los Municipaes.

VINCA: L. Daposición de la Levición de la Levicia de electrovincia Santo Domingo y wa Division Tereneial

VMVIV. Le Disposición de la ferencia de la batalacidad. Omno Público y Construcciones



CONSIDERANDO: Que la Ley 176/07, del Distrito Nacional y los Municipios en su art. 52 (c) dispone que es facultad de los Concejos de Regidores: La aprobación de los planes de desarrollo operativos anuales y demás instrumentos de ordenamiento del territorio, Uso de Suelo y edificación, que presentara la Alcaldía.

CONSIDERANDO: Que el Tribunal Constitucional Dominicano en su sentencia 296/16 interpreto el alcance del art. 52 Letra c de la Ley 176/07, señalando en su Pag. 19 (f). Al tenor de lo esbozado precedentemente, este tribunal indica que el artículo 52 de la Ley núm. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios,...... (g). De la lectura del supra indicado artículo queda claramente establecido...... que es una facultad del Concejo de Regidores la aprobación de uso de suelo, y no de la Alcaldía.

VISTA: La Comunicación de fecha Treinta (30) de Noviembre del Dos Mil Veintidos (2022), dirigida al Concejo de Regidores, por el Alcalde CARLOS GUZMÁN, en la que solicita la Aprobación del Uso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN TALLER PARA CAMIONES DE UN NIVEL, PROPIEDAD DEL SR. ANTONIO RAFAEL MOTO ESTEVEZ.

VISTO: El informe presentado por el Concejal, Luis Castro, en su calidad de presidente de la Comisión de Planeamiento Urbano, después de haber estudiado la solicitud, enviada al Concejo de que se apruebe el Uso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN TALLER PARA CAMIONES DE UN NIVEL, PROPIEDAD DEL SR. ANTONIO RAFAEL MOTO ESTEVEZ. Ubicado el enlace I Circunvalación de, municipio Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. DGPU-365-2022, Matricula No. 3000169406 de la Parcela No. 9 del DC. 21 con las Coordenadas, 18.57164-69.9737, con una superficie en metros cuadrados de 690.93 MT2.

VISTA: La Constitución de la República.

VISTA: La Disposición de la Ley 176-07, sobre el Distrito Nacional y los Municipios.

VISTA: La Disposición de la Ley 163-01, que crea la Provincia Santo Domingo y su División Territorial.

VISTA: La Disposición de la Ley 675, sobre Urbanización, Ornato Público y Construcciones



VIST to a Disposicion de la Lea 64 90, seine Music Ambiente y Recursos Naturalus

VISTA: ta Disposeco co la luny Nació2-32, del 15 de lebrero del mio 1943, sobra Planeame electrimano

VISTO: Emigrae del Energy de la sección de Planomanto Libano del Quousmiento.

 I hanombid — - ne are Varnadana administración Virtud de las Facultades, que le confere la flag No. 175-65, del Diamés Nacional y los Symmétynes;

## AVII FAR

PMINITE COLOR APRODA SE come de daves APREFISA, et i vo de Secte. PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA LABORA PARA CAMBONISTRE COLOR MAPARE. PROPIEDAD DE LA LABORA DEL LABORA DE LA LABORA DE LABORA DE LA LABORA DE LABORA DE LABORA DEL LABORA DE LABORA DEL LABORA DE LABORA DE LABORA DE LABORA DEL LABORA DEL LABORA DE LABORA DE LABORA DE LABORA DEL LABOR

SECTIVITY: COMPANY VICAR convers durie COMPANY, la present iterritation, al Abadic Lie, Carlos Caramies, para un trimetar y fine : convergendientes

TERCHREE ENVIAR come on from ENVIA, e in Descrion de Comunicaciones del Ayumandente Environ de Comunicaciones del Ayumandente Santo Domagno Newto, e les innes de que la presente describerón, sea publicada por rodos los medios preseñes.

DATACLE de Sala de l'appare Dr. Jesé francisco Peña Gérmez, del Municipio Santo Deputago Froder, Frodence valdo Deputago Republica Deminiscona, a los cupoca (14) das detectos de video de la capaca (14) das

Liede. Des afrio A. C. Tri ser Jente.

Andrews of the Control of the Contro



VISTA: La Disposición de la Ley 64-00, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales

VISTA: La Disposición de la Ley No. 62-32, del 25 de febrero del año 1963, sobre Planeamiento Urbano.

VISTO: El informe del Director de la Dirección de Planeamiento Urbano del Ayuntamiento.

El honorable Concejo Municipal, actuando en Virtud de las Facultades que le confiere la Ley No. 176-07, del Distrito Nacional y los Municipios;

## RESUELVE

PRIMERO: APROBAR como en efecto APRUEBA, el Uso de Suelo, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN TALLER PARA CAMIONES DE UN NIVEL, PROPIEDAD DEL SR. ANTONIO RAFAEL MOTO ESTEVEZ. Ubicado el enlace I Circunvalación de, municipio Santo Domingo Norte, y Registrada con el Expediente No. DGPU-365-2022, Matricula No. 3000169406 de la Parcela No. 9 del DC. 21 con las Coordenadas, 18.57164-69.9737, con una superficie en metros cuadrados de 690.93 MT2.

SEGUNDO: COMUNICAR como en efecto COMUNICA, la presente Resolución, al Alcalde Lic. Carlos Guzmán, para sus trámites y fines correspondientes.

**TERCERO:** ENVIAR como en efecto ENVIA, a la Dirección de Comunicaciones del Ayuntamiento Santo Domingo Norte, a los fines de que la presente Resolución, sea publicada por todos los medios posibles.

**DADA**: En la Sala de Sesiones **Dr. José Francisco Peña Gómez,** del Municipio Santo Domingo Norte, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de febrero del año Dos Mil Veintitrés (2023).

Licdo. Desiderio Ant. Muñoz Jerez Presidente del Concejo de Regidores Licda. Yeny González Sánchez Secretaria del Concejo de Regidores