

ANEXO 4. FICHA TÉCNICA DE REGISTRO DE PROYECTO.



LIGA MUNICIPAL DOMINICANA Y GOBIERNO DOMINICANO
Plan Nacional de Mejoramiento de la Infraestructura Peatonal de los Municipios y Distritos Municipales de la Republica Dominicana.
FICHA TÉCNICA DE REGISTRO DE PROYECTO

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Fecha: / 6 / 10 / 2025

Representación Institucional.

- **Nombre del Ayuntamiento / Junta de Distrito:** Ayuntamiento Santo Domingo Norte.
- **Región:** Villa Mella Norte. **Provincia:** Santo Domingo
- **Nombre del Alcalde(a) / Director(a):** Lic. Betty Gerónimo Santana.
- **Responsable de llenar la ficha:** Ing. Glenly Torres **Cargo:** Encargada de Estudios y Proyectos.
- **Teléfono y correo de contacto:** (829)-745-9634 ingtorresm02@gmail.com

2- NOMBRE DEL PROYECTO

Construcción de contenes en diferentes calles del Sector El Hornillo, El Mamey, Villa Mella Norte.

3- IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

A- Situación actual (¿qué se observa?)

- ☒ No existen aceras ☐ Aceras deterioradas ☒ No existen contenes
☒ Contenes deteriorados ☒ Acumulación de agua/charcos ☐ Otros:

B- Causas principales (marcar las que apliquen)

☒ Falta de inversión en infraestructura peatonal ☒ Deterioro por antigüedad ☒ Crecimiento urbano sin obras complementarias ☒ Descarga/flujo inadecuado de aguas pluviales ☒ Limitaciones presupuestarias del gobierno local ☐ Otros:

C- Consecuencias (si no se interviene)

☒ Inseguridad peatonal (niños, envejecientes) ☒ Deterioro por agua/lodo ☒ Riesgo de accidentes y enfermedades asociadas ☒ Dificultad de acceso a escuelas/hospitales/mercados ☒ Desvalorización del entorno ☐ Otros:

D- Prioridad y criterio de urgencia (seleccione)

☒ Acceso a servicios esenciales ☒ Alta densidad peatonal ☒ Riesgo sanitario
☐ Compromiso comunitario ☐ Conexión vial estratégica

4- OBJETIVO GENERAL

Construir y mejorar aceras, contenes y obras complementarias en sectores priorizados, garantizando seguridad peatonal, accesibilidad universal y drenaje de las aguas pluviales.

4.1- OBJETIVOS ESPECÍFICOS (Colocar las cantidades totales medidas en territorio)

Tipo de Obras Por Realizar	Cantidad	Unidad
Preparación del Terreno	276.60	Metros Cúbicos (m ³)
Construcción de contenes	2,766.00	Metros Lineales
Construcción de aceras	0.00	Metros cuadrados (m ²)
Rampas de accesibilidad	0.00	Unidades.
Badenes	0.00	Unidades.
Imbornales	0.00	Unidades.

BENEFICIARIOS

Cantidad de habitantes del sector: 2,200	Cantidad de viviendas: 440
--	----------------------------

ESTIMACIÓN FINANCIERA

Tipo de obras a Realizar	Cantidades	Costo Unitario	Costo Total
Construcción de Contenes	108.00	1,746.72	188,645.95
Reconstrucción de Contenes	2,658.00	1,746.72	4,642,786.44
Construcción de Aceras			
Reconstrucción de Aceras			
Construcción de Badenes, si aplica			
Construcción de Imbornales, si aplica			
Rampas de accesibilidad			

CRONOGRAMA ESTIMADO	
Duración Estimada del Proyecto	_____ Meses
Fecha de Inicio Estimada	___/___/ 2025
Fecha de Conclusión Estimada	___/___/2026

ALCANCE E INVENTARIO DE CALLES	PÁG. 1
LOCALIZACIÓN, Y MEDICIONES DE ACERAS Y CONTENES	

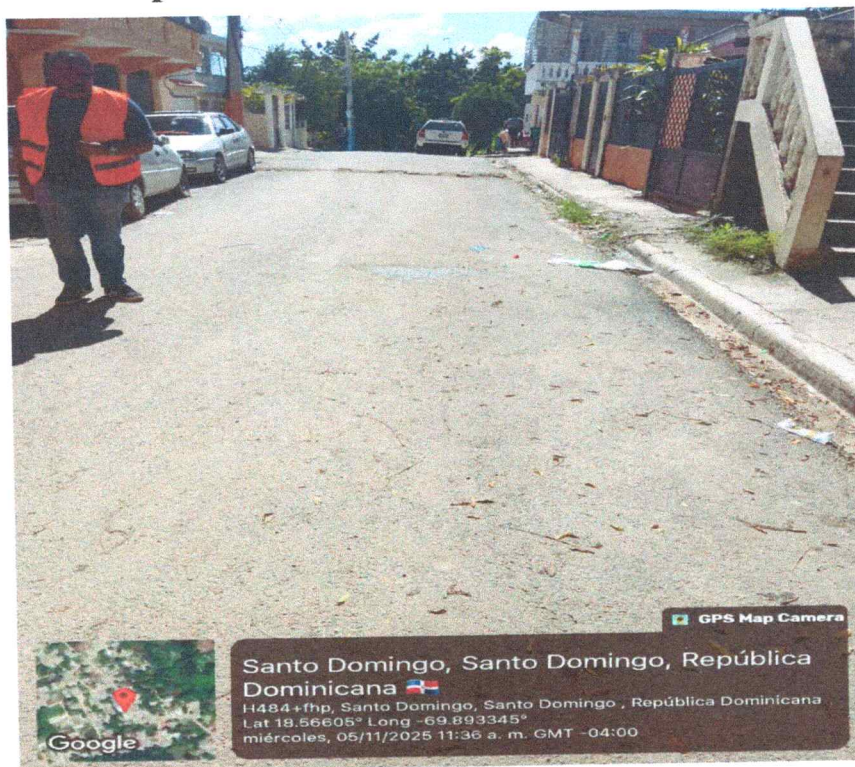
NO	NOMBRES DE LA CALLE	SECTOR	LONGITUD CONTENES (ML)	TOTAL, CONTENES A.L. (ML)	ANCHO DE ACERAS (ML)	TOTAL, ACERAS AMBOS LADOS (M2)	PUNTOS	Coordenadas georreferenciadas	
								Latitud	- X
1	Calle Principal El Hornillo	El Hornillo, El Mamey	274.00	548.00	0.00	0.00	P 1	18.567615°	- 69. 89508°
							P 2	18.56605°	-69.893345°
2	Calle Jazmín	El Hornillo, El Mamey	237.00	474.00	0.00	0.00	P 1	18.566685°	- 69. 887642°
							P 2	18.527555°	- 69. 894274°
3	Calle Aguacate	El Hornillo, El Mamey	312.00	624.00	0.00	0.00	P 1	18.567534°	- 69.894693°
							P 2	18.527602°	-69.88654°
4	Calle Naranja	El Hornillo, El Mamey	40.00	80.00	0.00	0.00	P 1	18.566406°	- 69.893699°
							P 2	18.566182°	-69.89424°
5	Calle El Chiriri.	El Hornillo, El Mamey	520.00	1,040.00	0.00	0.00	P 1	18.564025°	- 69.897153°
							P 2	18.56556°	-69.892765°
To tal	5	1	1,383	2,766		0.00			

Fotos Anexas

Calle Principal El Hornillo. - Punto Inicial



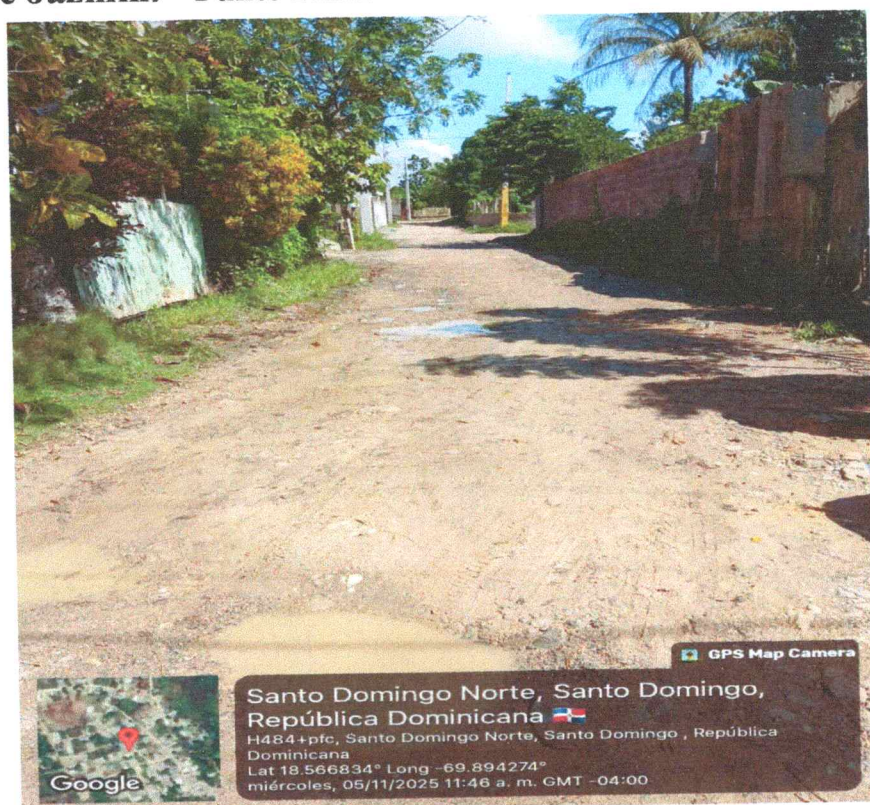
Calle Principal El Hornillo. - Punto final



Calle Jazmín. - Punto Inicial



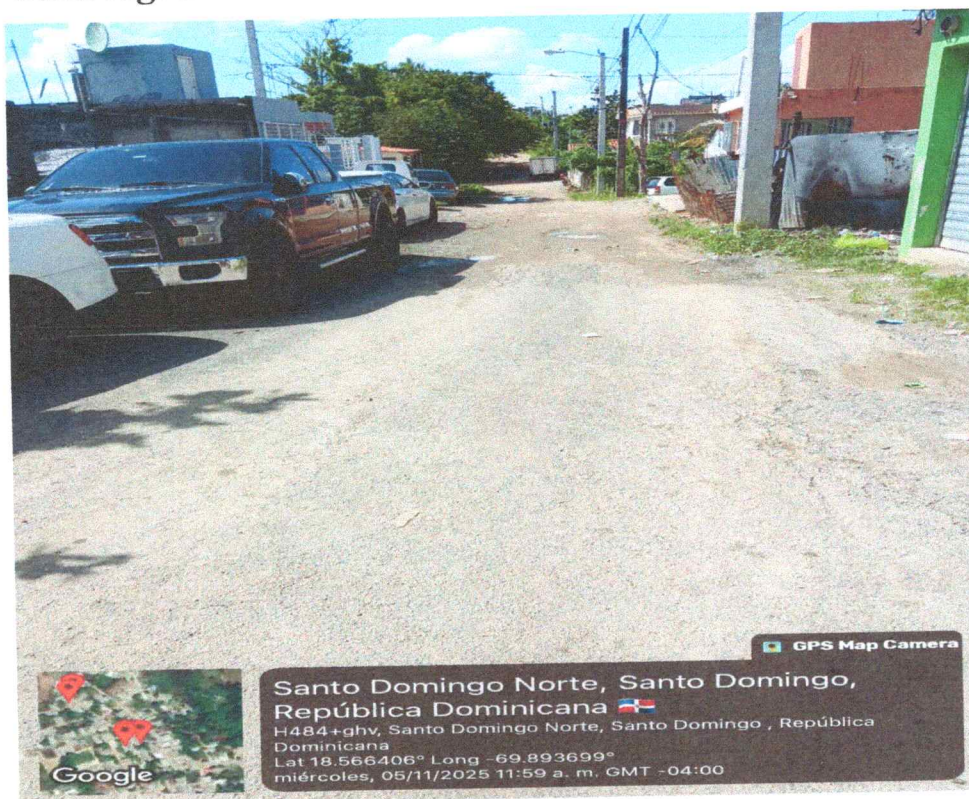
Calle Jazmín. - Punto Final



Calle Aguacate. - Punto Inicial



Calle Aguacate. - Punto Final



Calle El Chiriri. - Punto Inicial



Calle El Chiriri - Punto Final





PRESUPUESTO No. 87

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS: CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES.

DIRECCIÓN: DIFERENTES CALLES DEL SECTOR EL HORNILLO, EL MAMEY.

CIRCUNSCRIPCIÓN: VILLA MELLA NORTE.

MUNICIPIO: SANTO DOMINGO NORTE

FECHA DE ELABORACIÓN: 06/12/2025

NO.	DETALLE	CANT.	UNID.	P.U.	SUB-TOTAL	TOTAL
1,0	PRELIMINARES					
1,01	Suministro e Instalación de Valla Informativa de 10'x5' (Tubo Negro de 2" con perfil de 1").	1,00	UND			
1,02	Brigada topográfica.	1,00	UND			
2,0	CALLE PRINCIPAL, EL HORNILLO.					
A	CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL					
2,01	Demolición de Conténes con equipo (108.00x0.50x0.20)mts	10,80	M3			
2,02	Excavación de Conténes a mano (548.00x0.50x0.20)mts	44,00	M3			
2,03	Replanteo de Conténes.	548,00	ML			
2,04	Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%	65,76	M3			
2,05	Telford para Conténes (548.00x0.50x0.20)mts	54,80	M3			
2,06	Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm2 b=0.50 h=0.30m - sección 0.105M2	548,00	ML			
3,0	CALLE JAZMIN					
A	CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL					
3,01	Excavación de Conténes a mano (474.00x0.50x0.20)mts	47,40	M3			
3,02	Replanteo de Conténes	474,00	ML			
3,03	Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%	56,88	M3			
3,04	Telford para Conténes (474.00x0.50x0.20)mts	47,40	M3			
3,05	Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm2 b=0.50 h=0.30m - sección 0.105M2	474,00	ML			
4,0	CALLE AGUACATE					
A	CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL					
4,01	Excavacion de Conténes a mano (624.00x0.50x0.20)mts	62,40	M3			
4,02	Replanteo de Conténes	624,00	ML			
4,03	Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%	74,88	M3			
4,04	Telford para Conténes (624.00x0.50x0.20)mts	62,40	M3			
4,05	Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm2 b=0.50 h=0.30m - sección 0.105M2	624,00	ML			

NÓ.	DETALLE	CANT.	UNID.	P.U.	SUB-TOTAL	TOTAL
6,0 CALLE NARANJA						
A	CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL					
6,01	Excavacion de Conténes a mano (80.00x0.50x0.20)mts	8,00	M3			
6,02	Replanteo de Conténes	80,00	ML			
6,03	Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%	9,60	M3			
6,04	Telford para Conténes (80.00x0.50x0.20)mts	8,00	M3			
6,05	Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm2 b=0.50 h=0.30m - sección 0.105M2	80,00	ML			
7,0 CALLE EL CHIRIRI DONDE ESTA EL MANANTIAL						
A	CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL					
7,01	Excavacion de Conténes a mano (1,040.00x0.50x0.20)mts	104,00	M3			
7,02	Replanteo de Conténes	1.040,00	ML			
7,03	Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%	124,80	M3			
7,04	Telford para Conténes (1,040.00x0.50x0.20)mts	104,00	M3			
7,05	Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm2 b=0.50 h=0.30m - sección 0.105M2	1.040,00	ML			
8,0 MISCELANEOS						
8,01	Control de Calidad incluye: (Personal técnico, toma de temperatura, toma de muestras, control de revenimiento, rotura, informe, transporte y combustible). (Pago contra factura).	1,00	UND			
9,0 LIMPIEZA FINAL						
9,01	Limpieza Continua y Final	1,00	P.A.			
SUB-TOTAL GENERAL						
10,0 GASTOS INDIRECTOS						
10,01	Dirección Técnica		10,0%			
10,02	Gastos Administrativos		3,0%			
10,03	Transporte		2,5%			
10,04	Imprevisto		5,0%			
10,05	Supervisión		5,0%			
10,06	Seguros y Fianzas		4,0%			
10,07	Servicios Sociales; Pensiones y Jubilaciones (Ley No.6-86)		1,0%			
10,08	CODIA		0,1%			
10,09	ITBIS (sobre el 10% de los trabajos cotizados)		18,0%			

Elaborado por:

ING. MARIA FERNANDA GOMEZ

Unidad de Presupuestos



ING. LUIS HILARIO

Director de Obras Públicas Municipales



Encargada de Estudios y Proyectos.



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

Santo Domingo Norte
15 de diciembre 2025

CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN LA DIFERENTES CALLES DEL SECTOR EL HORNILLO, EL MAMEY.

Requisitos para personas físicas: DGII, CODIA, RPE (TODOS LOS DOCUMENTOS ACTUALIZADOS)

REQUISITOS PERSONA JURIDICA: DGII, CODIA, RPE, REGISTRO MERCANTIL, TSS, ETC. (TODOS LOS DOCUMENTOS ACTUALIZADOS)

Especificaciones técnicas:

PRELIMINARES

Suministro e Instalación de Valla Informativa de 10'x5' (Tubo Negro de 2" con perfil de 1").

Brigada topográfica.

CALLE PRINCIPAL, EL HORNILLO.

CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL

Demolición de Conténes con equipo (108.00x0.50x0.20)mts

Excavación de Conténes a mano (548.00x0.50x0.20)mts

Replanteo de Conténes.

Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%

Telford para Conténes (548.00x0.50x0.20)mts

Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm² b=0.50 h=0.30m -
sección 0.105M²

CALLE JAZMIN

CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL

Excavación de Conténes a mano (474.00x0.50x0.20)mts

Replanteo de Conténes

Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%





Telford para Conténes (474.00x0.50x0.20)mts

Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm² b=0.50 h=0.30m -
sección 0.105M²

CALLE AGUACATE

CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL

Excavacion de Conténes a mano (624.00x0.50x0.20)mts

Replanteo de Conténes

Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%

Telford para Conténes (624.00x0.50x0.20)mts

Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm² b=0.50 h=0.30m -
sección 0.105M²

CALLE NARANJA

CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL

Excavacion de Conténes a mano (80.00x0.50x0.20)mts

Replanteo de Conténes

Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%

Telford para Conténes (80.00x0.50x0.20)mts

Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm² b=0.50 h=0.30m -
sección 0.105M²

CALLE EL CHIRIRI DONDE ESTA EL MANANTIAL

CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL

Excavacion de Conténes a mano (1,040.00x0.50x0.20)mts

Replanteo de Conténes

Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%

Telford para Conténes (1,040.00x0.50x0.20)mts





Contén Pulido $h=0.30m$ - Hormigón $210kg/cm^2$ $b=0.50$ $h=0.30m$ -
sección $0.105M^2$

MISCELANEOS

Control de Calidad incluye: (Personal técnico, toma de temperatura, toma de muestras, control de revenimiento, rotura, informe, transporte y combustible). (Pago contra factura).

LIMPIEZA FINAL

Limpieza Continua y Final

LISTADO MINIMO DE PERSONAL Y EQUIPO REQUERIDO

1 INGENIERO CIVIL
1 SUPERVISOR
1 MAESTRO
4 OBREROS
1 TALADRO DEMOLEDOR
1 TROMPO
1 CAMION DE 3 METROS




Ing. Luis Hilario
Director de Obras
Públicas Municipal

