

ANEXO 4. FICHA TÉCNICA DE REGISTRO DE PROYECTO.



LIGA MUNICIPAL DOMINICANA Y GOBIERNO DOMINICANO
Plan Nacional de Mejoramiento de la Infraestructura Peatonal de los Municipios y Distritos Municipales de la Republica Dominicana.
FICHA TÉCNICA DE REGISTRO DE PROYECTO

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Fecha: / 6 / 10 / 2025

Representación Institucional.

- **Nombre del Ayuntamiento / Junta de Distrito:** Ayuntamiento Santo Domingo Norte.
- **Región:** Sabana Perdida Sur. **Provincia:** Santo Domingo
- **Nombre del Alcalde(a) / Director(a):** Lic. Betty Gerónimo Santana.
- **Responsable de llenar la ficha:** Ing. Glenney Torres **Cargo:** Encargada de Estudios y Proyectos.
- **Teléfono y correo de contacto:** (829)-745-9634 ingtorresm02@gmail.com

2- NOMBRE DEL PROYECTO

Construcción de aceras y contenes en El Sector Los Cerros, Sabana Perdida Sur.

3- IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

A- Situación actual (¿qué se observa?)

- ☐ No existen aceras ☒ Aceras deterioradas ☐ No existen contenes
☒ Contenes deteriorados ☒ Acumulación de agua/charcos ☐ Otros:

B- Causas principales (marcar las que apliquen)

☒ Falta de inversión en infraestructura peatonal ☒ Deterioro por antigüedad ☒ Crecimiento urbano sin obras complementarias ☒ Descarga/flujo inadecuado de aguas pluviales ☒ Limitaciones presupuestarias del gobierno local ☐ Otros:

C- Consecuencias (si no se interviene)

☒ Inseguridad peatonal (niños, envejecientes) ☒ Deterioro por agua/lodo ☒ Riesgo de accidentes y enfermedades asociadas ☒ Dificultad de acceso a escuelas/hospitales/mercados ☒ Desvalorización del entorno ☐ Otros:

D- Prioridad y criterio de urgencia (seleccione)

☒ Acceso a servicios esenciales ☒ Alta densidad peatonal ☒ Riesgo sanitario
☐ Compromiso comunitario ☐ Conexión vial estratégica

4- OBJETIVO GENERAL

Construir y mejorar aceras, contenes y obras complementarias en sectores priorizados, garantizando seguridad peatonal, accesibilidad universal y drenaje de las aguas pluviales.

4.1- OBJETIVOS ESPECÍFICOS (Colocar las cantidades totales medidas en territorio)

Tipo de Obras Por Realizar	Cantidad	Unidad
Preparación del Terreno	214.00	Metros Cúbicos (m ³)
Construcción de contenes	652.00	Metros Lineales
Construcción de aceras	744.00	Metros cuadrados (m ²)
Rampas de accesibilidad		Unidades.
Badenes		Unidades.
Imbornales		Unidades.

BENEFICIARIOS

Cantidad de habitantes del sector: 4,320

Cantidad de viviendas: 864

ESTIMACIÓN FINANCIERA

Tipo de obras a Realizar	Cantidades	Costo Unitario	Costo Total
Construcción de Contenes			
Reconstrucción de Contenes	652.00	1,746.72	1,138,861.44
Construcción de Aceras			
Reconstrucción de Aceras	744.00	1,364.10	1,014,890.40
Construcción de Badenes, si aplica			
Construcción de Imbornales, si aplica			
Rampas de accesibilidad			

CRONOGRAMA ESTIMADO

Duración Estimada del Proyecto	_____ Meses
Fecha de Inicio Estimada	___/___/ 2025
Fecha de Conclusión Estimada	___/___/2026

ALCANCE E INVENTARIO DE CALLES

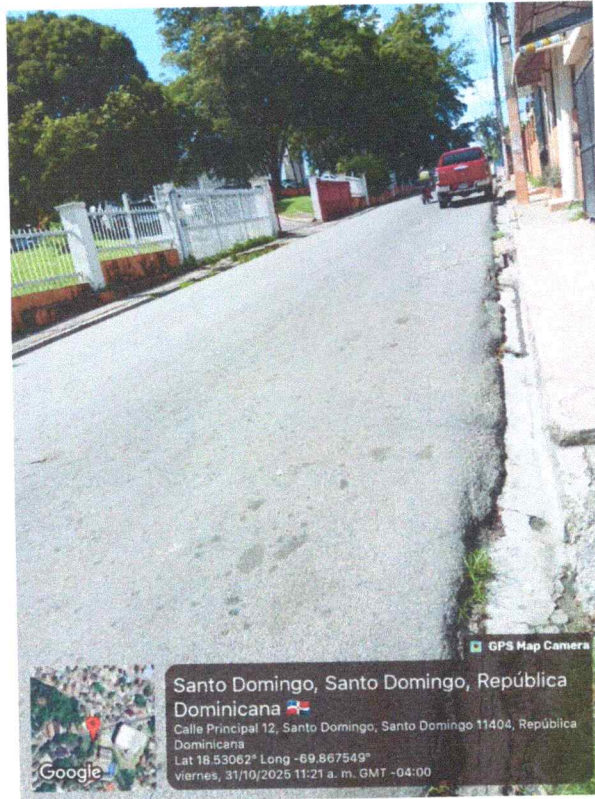
PÁG. 1

**LOCALIZACIÓN, Y MEDICIONES DE ACERAS Y
CONTENES**

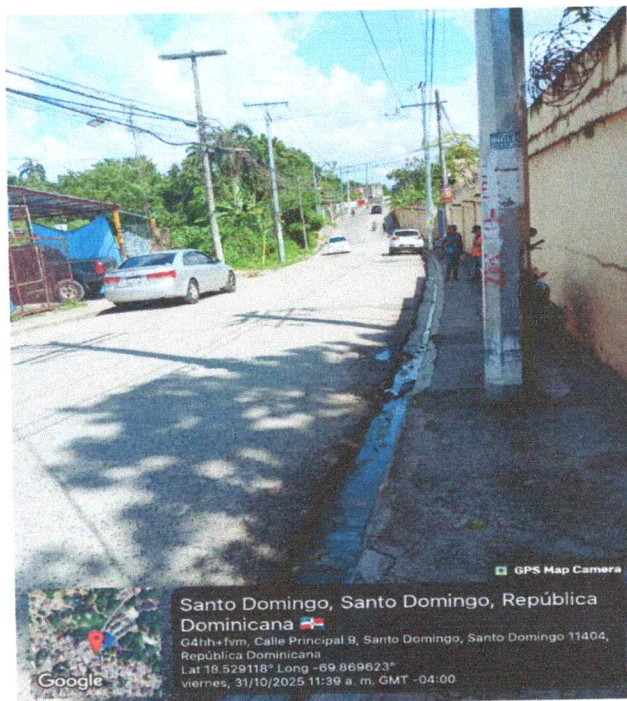
NO	NOMBRES DE LA CALLE	SECTOR	LONGITUD CONTENES (ML)	TOTAL, CONTENES A.L. (ML)	ANCHO DE ACERAS (ML)	TOTAL, ACERAS AMBOS LADOS (M2)	PUNTOS	Coordenadas georreferenciadas	
								Latitud	- X
1	Calle Principal alrededor de la escuela.	Los Cerros	326.00	652.00	1.00	744.00	P 1	18.53062°	- 69. 867549°
							P 2	18.529118°	-69.869623°
To tal	1	1	326.00	652.00		744.00			

Fotos Anexas

Calle Principal alrededor de la escuela - Punto Inicial



Calle Principal alrededor de la escuela - Punto Final





PRESUPUESTO No. 89

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS: CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES.

DIRECCIÓN: CALLES PRINCIPAL DE LOS CERROS DE SABANA PERDIDA.
FRENTE AL POLITECNICO AVE MARIA

CIRCUNSCRIPCIÓN SABANA PERDIDA SUR.

MUNICIPIO: SANTO DOMINGO NORTE

FECHA DE ELABORACIÓN: 06/12/2025

NO.	DETALLE	CANT.	UNID.	P.U.	SUB-TOTAL	TOTAL
1,0	PRELIMINARES					
1,01	Suministro e Instalación de Valla Informativa de 10'x5' (Tubo Negro de 2" con perfil de 1").	1,00	UND			
1,02	Brigada topográfica.	1,00	UND			
2,0	CALLE PRINCIPAL ALREDEDOR DE LA ESCUELA.					
A	CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL					
2,01	Demolición de Conténes con equipo (652.00x0.50x0.20)mts	52,30	M3			
2,02	Replanteo de Conténes.	652,00	ML			
2,03	Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%	62,76	M3			
2,04	Telford para Conténes (652.00x0.50x0.20)mts	52,30	M3			
2,05	Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm2 b=0.50 h=0.30m - sección 0.105M2	652,00	ML			
B	CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN HORMIGON INDUSTRIAL					
2,06	Demolicion de acera (744.00 x 1.00 x 0.10) mts	65,30	M3			
2,07	Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%	78,36	M3			
2,08	Relleno Compactado con Material Granular (Caliche). E=0.10mts	65,30	M3			
2,09	Acera en Hormigón Violinada e=0.10m ; Hormigón 210kg/cm2 (744.00 x 1.00) mts	744,00	M2			
3,0	MISCELANEOS					
3,01	Control de Calidad incluye: (Personal técnico, toma de temperatura, toma de muestras, control de revenimiento, rotura, informe, transporte y combustible). (Pago contra factura).	1,00	UND			
4,0	LIMPIEZA FINAL					
4,01	Limpieza Continua y Final	1,00	P.A.			
SUB-TOTAL GENERAL						
5,0	GASTOS INDIRECTOS					

Nº.	DETALLE	CANT.	UNID.	P.U.	SUB-TOTAL	TOTAL
5,01	Dirección Técnica		10,0%			
5,02	Gastos Administrativos		3,0%			
5,03	Transporte		2,5%			
5,04	Imprevisto		5,0%			
5,05	Supervisión		5,0%			
5,06	Seguros y Fianzas		4,0%			
5,07	Servicios Sociales; Pensiones y Jubilaciones (Ley No.6-86)		1,0%			
5,08	CODIA		0,1%			
5,09	ITBIS (sobre el 10% de los trabajos cotizados)		18,0%			

TOTAL GENERAL RDS

Elaborado por:

ING. MARIA FERNANDA GOMEZ

Unidad de Presupuestos



Aprobado por:

ING. LUIS HILARIO

Director de Obras Públicas Municipales



ING. LENNY TORRES

Encargado de Estudios y Proyectos



DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

Santo Domingo Norte
15 de diciembre 2025

CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES, CALLE PRINCIPAL DE LOS CERROS DE SABANA PERDIDA. FRENTE AL POLITECNICO AVE

Requisitos para personas físicas: DGII, CODIA, RPE (TODOS LOS DOCUMENTOS ACTUALIZADOS)

REQUISITOS PERSONA JURIDICA: DGII, CODIA, RPE, REGISTRO MERCANTIL, TSS, ETC. (TODOS LOS DOCUMENTOS ACTUALIZADOS)

Especificaciones técnicas:

PRELIMINARES

Suministro e Instalación de Valla Informativa de 10'x5' (Tubo Negro de 2" con perfil de 1").

Brigada topográfica.

CALLE PRINCIPAL ALREDEDOR DE LA ESCUELA.

CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL

Demolición de Conténes con equipo (652.00x0.50x0.20)mts

Replanteo de Conténes.

Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%

Telford para Conténes (652.00x0.50x0.20)mts

Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm² b=0.50 h=0.30m - sección 0.105M²

CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN HORMIGON INDUSTRIAL

Demolición de acera (744.00 x 1.00 x 0.10) mts

Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%

Relleno Compactado con Material Granular (Caliche). E=0.10mts

Acera en Hormigón Violinada e=0.10m ; Hormigón 210kg/cm² (744.00 x 1.00) mts





Excavacion de baden a mano (10.80x1.50x0.60) mts

Bote de Material inservible producto de la excavacion e=20%

Hormigón Ciclópeo (10.80x1.50x0.35)mts

Hormigón en Losa e=0.25m, hormigón (ligadora) f'c=210kg/cm²,
Ø1/2"@0.20m AD y AC (10.80x1.50x0.25)mts

CALLE 4TA. L=85.00ML

CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL

Demolicion de Conténes a mano (12.00x0.50x0.20)mts.

Excavacion a mano (73.00x0.50x0.20)mts.

Replanteo de Conténes

Bote de material inservible producto de las demoliciones y excavaciones
e=20%

Telford para Conténes (73.00x0.50x0.20)mts.

Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm² b=0.50 h=0.30m - sección
0.105M²

MISCELANEOS

Control de Calidad incluye: (Personal técnico, toma de temperatura, toma de
muestras, control de revenimiento, rotura, informe, transporte y
combustible). (Pago contra factura).

LIMPIEZA FINAL

Limpieza Continua y Final

LISTADO MINIMO DE PERSONAL Y EQUIPO REQUERIDO

1 INGENIERO CIVIL

1 SUPERVISOR

1 MAESTRO

4 OBREROS

1 TALADRO DEMOLEDOR

1 TROMPO

1 CAMION DE 3 METROS


Ing. Luis Hilario
Director de Obras
Públicas Municipal

