

ANEXO 4. FICHA TÉCNICA DE REGISTRO DE PROYECTO.



LIGA MUNICIPAL DOMINICANA Y GOBIERNO DOMINICANO
Plan Nacional de Mejoramiento de la Infraestructura Peatonal de los Municipios y Distritos Municipales de la Republica Dominicana.
FICHA TÉCNICA DE REGISTRO DE PROYECTO

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO	Fecha: / 26 / 9 / 2025
Representación Institucional.	
• Nombre del Ayuntamiento / Junta de Distrito: Ayuntamiento Santo Domingo Norte. • Región: Los Guaricanos. Provincia: Santo Domingo • Nombre del Alcalde(a) / Director(a): Lic. Betty Gerónimo Santana. • Responsable de llenar la ficha: Ing. Glenny Torres Cargo: Encargada de Estudios y Proyectos. • Teléfono y correo de contacto: (829)-745-9634 ingtorresm02@gmail.com	
2- NOMBRE DEL PROYECTO	
Construcción de aceras, contenes y badenes en El Sector La Vieja Habana, Los Guaricanos.	
3- IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA	
A- Situación actual (¿qué se observa?)	
☒ No existen aceras ☒ Aceras deterioradas ☐ No existen contenes	
☒ Contenes deteriorados ☒ Acumulación de agua/charcos ☐ Otros:	

B- Causas principales (marcar las que apliquen)

☒ Falta de inversión en infraestructura peatonal ☒ Deterioro por antigüedad ☒ Crecimiento urbano sin obras complementarias ☒ Descarga/flujo inadecuado de aguas pluviales ☒ Limitaciones presupuestarias del gobierno local ☐ Otros:

C- Consecuencias (si no se interviene)

☒ Inseguridad peatonal (niños, envejecientes) ☒ Deterioro por agua/lodo ☒ Riesgo de accidentes y enfermedades asociadas ☒ Dificultad de acceso a escuelas/hospitales/mercados ☒ Desvalorización del entorno ☐ Otros:

D- Prioridad y criterio de urgencia (seleccione)

☒ Acceso a servicios esenciales ☒ Alta densidad peatonal ☒ Riesgo sanitario
☐ Compromiso comunitario ☐ Conexión vial estratégica

4- OBJETIVO GENERAL

Construir y mejorar aceras, contenes y obras complementarias en sectores priorizados, garantizando seguridad peatonal, accesibilidad universal y drenaje de las aguas pluviales.

4.1- OBJETIVOS ESPECÍFICOS (Colocar las cantidades totales medidas en territorio)

Tipo de Obras Por Realizar	Cantidad	Unidad
Preparación del Terreno	1,055.28	Metros Cúbicos (m ³)
Construcción de contenes	7.20	Metros Lineales
Construcción de aceras	3,450.00	Metros cuadrados (m ²)
Rampas de accesibilidad		Unidades.
Badenes	3.00	Unidades.
Imbornales		Unidades.

BENEFICIARIOS

Cantidad de habitantes del sector: 2,850	Cantidad de viviendas: 570
--	----------------------------

ESTIMACIÓN FINANCIERA

Tipo de obras a Realizar	Cantidades	Costo Unitario	Costo Total
Construcción de Contenes			
Reconstrucción de Contenes	7.20	1,746.72	12,576.38
Construcción de Aceras	3,450.00	1,364.10	4,706,145.00
Reconstrucción de Aceras			
Construcción de Badenes, si aplica	3.00	31,456.69	94,370.07
Construcción de Imbornales, si aplica			
Rampas de accesibilidad			

CRONOGRAMA ESTIMADO	
Duración Estimada del Proyecto	_____ Meses
Fecha de Inicio Estimada	___/___/ 2025
Fecha de Conclusión Estimada	___/___/2026

ALCANCE E INVENTARIO DE CALLES	PÁG. 1
LOCALIZACIÓN, Y MEDICIONES DE ACERAS Y CONTENES	

NO	NOMBRES DE LA CALLE	SECTOR	LONGITUD CONTENES (ML)	TOTAL, CONTENES A.L. (ML)	ANCHO DE ACERAS (ML)	TOTAL, ACERAS AMBOS LADOS (M2)	PUNTOS	Coordenadas georreferenciadas	
								Latitud	- X
1	Calle Principal	La Vieja Habana	7.20	7.20	1.50	3,450.00	P 1	18.545822°	- 69. 939647°
							P 2	18.553904°	-69.944426°
To tal	1	1	7.20	7.20		3,452.00			

Fotos Anexas

Calle Principal - Punto Inicial



Calle Principal - Punto final





DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS: CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES

DIRECCIÓN: SECTOR LA VIEJA HABANA (CALLE PRINCIPAL)

CIRCUNSCRIPCIÓN LOS GUARICANOS

MUNICIPIO: SANTO DOMINGO NORTE

FECHA DE ELABORACIÓN: 06/12/25

NO.	DETALLE	CANT.	UNID.	P.U.	SUB-TOTAL	TOTAL
1,0	PRELIMINARES					
1,01	Suministro e Instalacion de Valla Informativa de 10'x5' (Tubo Negro de 2" con perfil de 1").	1,00	UND			
1,02	Brigada topográfica.	1,00	UND			
2,0	CALLE LA VIEJA HABANA L=7.20ML (CALLE PRINCIPAL)					
A	CONSTRUCCIÓN DE CONTENES					
2,01	Excavción a mano(7.2*0.50*0.20)	1,98	M3			
2,02	Replanteo de Conténes	7,20	ML			
2,03	Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%	2,38	M3			
2,04	Telford para Conténes (7.2x0.50x0.20)mts	0,72	M3			
2,05	Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm2 b=0.50 h=0.30m - sección 0.105M2	7,20	ML			
B	CONSTRUCCIÓN DE ACERAS L=2,300ML					
2,06	Demolición de aceras a mano. (1.50x60.00x0.10)m	9,00	M3			
2,07	Excavación a mano (1.50x2,300.00x0.20)mts	690,00	M3			
2,08	Relleno de Material Clasificado (Caliche) debajo de Acera, Regado, Nivelado y Compactado e=0.10mts (1.50x2,300.00x0.10)mts.	345,00	M3			
2,09	Bote de Material Inservible producto de las demoliciones y las excavaciones e=20%	838,80	M3			
2,10	Accra en Hormigón Violinada c=0.10m ; Hormigón 210kg/cm2 (1.50x2,300.00)m	3,450,00	M2			
C	CONSTRUCCION DE BADEN L=8.50M EN LA CALLE PRINCIPAL FRENTE AL RESIDENCIAL AMOR Y PAZ.					
2,11	Excavacion de Baden con equipo (8.50x1.50x0.60)m	7,65	M3			
2,12	Bote de Material inservible producto de la excavación e=20%	9,18	M3			
2,13	Hormigón Ciclópeo (8.50x1.50x0.35)m	4,46	M3			
2,14	Hormigón en Losa e=0.25m, hormigón (ligadora) f'c=210kg/cm2, Ø1/2"@0.20m AD y AC (8.50x1.50x0.25)m	3,19	M3			
D	CONSTRUCCION DE BADEN L=14.80M EN LA CALLE PRINCIPAL FRENTE A LA FABRICA DE PERFILES					
2,15	Excavación de Baden con equipo (14.8x1.50x0.60)m	13,32	M3			
2,16	Bote de Material inservible producto de la excavación e=20%	15,98	M3			
2,17	Hormigón Ciclópeo (14.8x1.50x0.35)m	7,77	M3			
2,18	Hormigón en Losa e=0.25m, hormigón (ligadora) f'c=210kg/cm2, Ø1/2"@0.20m AD y AC (14.8x1.50x0.25)m	5,55	M3			
E	CONSTRUCCION DE BADEN L=9.30M EN LA CALLE PRINCIPAL PROXIMO LA CALLE GINA					
2,19	Demolición de Baden con equipo (9.30x2.00x0.60)m	11,16	M3			
2,20	Bote de Material inservible producto de la demolición e=20%	13,39	M3			
2,21	Hormigón Ciclópeo (9.30x2.00x0.35)m	6,51	M3			

NO.	DETALLE	CANT.	UNID.	P.U.	SUB-TOTAL	TOTAL
2,22	Hormigón en Losa e=0.25m, hormigón (ligadora) f _c =210kg/cm ² , Ø1/2"@0.20m AD y AC (6.50x1.50x0.25)m	4,65	M3			
3,0 MISCELANEOS						
3,01	Control de Calidad incluye: (Personal técnico, toma de temperatura, toma de muestras, control de revenimiento, rotura, informe, transporte y combustible). (Pago contra factura).	1,00	UND			
4,0 LIMPIEZA FINAL						
4,01	Limpieza Continua y Final	1,00	P.A.			
SUB-TOTAL GENERAL						
5,0 GASTOS INDIRECTOS						
5,01	Dirección Técnica		10,0%			
5,02	Gastos Administrativos		3,0%			
5,03	Transporte		2,5%			
5,04	Imprevisto		5,0%			
5,05	Supervisión		5,0%			
5,06	Seguros y Fianzas		4,0%			
5,07	Servicios Sociales; Pensiones y Jubilaciones (Ley No.6-86)		1,0%			
5,08	CODIA		0,1%			
5,09	ITBIS (sobre el 10% de los trabajos cotizados)		18,0%			
TOTAL GENERAL RDS						

Elaborado por:

ING. MARIA FERNANDA GOMEZ

Unidad de Presupuestos



Aprobado por:

ING. LUIS HILARIO

Director de Obras Públicas Municipales

Revisado por:

ING. GLENNY TORRES

Encargada de Estudios y Proyectos.





DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES

Santo Domingo Norte
15 de diciembre 2025

CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN LA DIFERENTES CALLES DEL SECTOR LA VIEJA HABANA (CALLE PRINCIPAL). GUARICANO

Requisitos para personas físicas: DGII, CODIA, RPE (TODOS LOS DOCUMENTOS ACTUALIZADOS)

REQUISITOS PERSONA JURIDICA: DGII, CODIA, RPE, REGISTRO MERCANTIL, TSS, ETC. (TODOS LOS DOCUMENTOS ACTUALIZADOS)

Especificaciones técnicas:

PRELIMINARES

Suministro e Instalacion de Valla Informativa de 10'x5' (Tubo Negro de 2" con perfil de 1").

Brigada topográfica.

CALLE LA VIEJA HABANA L=7.20ML (CALLE PRINCIPAL)

CONSTRUCCIÓN DE CONTENES

Excavción a mano(7.2*0.50*0.20)

Replanteo de Conténes

Bote de Material Inservible producto de la Excavación e=20%

Telford para Conténes (7.2x0.50x0.20)mts

Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm² b=0.50 h=0.30m - sección 0.105M²

CONSTRUCCIÓN DE ACERAS L=2,300ML

Demolición de aceras a mano. (1.50x60.00x0.10)m

Excavación a mano (1.50x2,300.00x0.20)mts

Relleno de Material Clasificado (Caliche) debajo de Acera, Regado, Nivelado y Compactado e=0.10mts (1.50x2,300.00x0.10)mts.

Bote de Material Inservible producto de las demoliciones y las excavaciones e=20%

Acera en Hormigón Violinada e=0.10m ; Hormigón 210kg/cm² (1.50x2,300.00)m

CONSTRUCCION DE BADEN L=8.50M EN LA CALLE PRINCIPAL FRENTE AL RESIDENCIAL AMOR Y PAZ.

Excavacion de Baden con equipo (8.50x1.50x0.60)m

Bote de Material inservible producto de la excavación e=20%





Hormigón Ciclópeo (8.50x1.50x0.35)m

Hormigón en Losa e=0.25m, hormigón (ligadora) f'c=210kg/cm²,
Ø1/2"@0.20m AD y AC (8.50x1.50x0.25)m

**CONSTRUCCION DE BADEN L=14.80M EN LA CALLE
PRINCIPAL FRENTE A LA FABRICA DE PERFILES**

Excavación de Baden con equipo (14.8x1.50x0.60)m

Bote de Material inservible producto de la excavación e=20%

Hormigón Ciclópeo (14.8x1.50x0.35)m

Hormigón en Losa e=0.25m, hormigón (ligadora) f'c=210kg/cm²,
Ø1/2"@0.20m AD y AC (14.8x1.50x0.25)m

**CONSTRUCCION DE BADEN L=9.30M EN LA CALLE PRINCIPAL
PROXIMO LA CALLE GINA**

Demolición de Baden con equipo (9.30x2.00x0.60)m

Bote de Material inservible producto de la demolición e=20%

Hormigón Ciclópeo (9.30x2.00x0.35)m

Hormigón en Losa e=0.25m, hormigón (ligadora) f'c=210kg/cm²,
Ø1/2"@0.20m AD y AC (6.50x1.50x0.25)m

MISCELANEOS

Control de Calidad incluye: (Personal técnico, toma de temperatura, toma de muestras, control de revenimiento, rotura, informe, transporte y combustible). (Pago contra factura).

LIMPIEZA FINAL

Limpieza Continua y Final

LISTADO MINIMO DE PERSONAL Y EQUIPO REQUERIDO

1 INGENIERO CIVIL

1 SUPERVISOR

1 MAESTRO

4 OBREROS

1 TALADRO DEMOLEDOR

1 TROMPO

1 CAMION DE 3 METROS

Ing. Luis Hilario
Director de Obras
Públicas Municipal

