

ANEXO 4. FICHA TÉCNICA DE REGISTRO DE PROYECTO.



LIGA MUNICIPAL DOMINICANA Y GOBIERNO DOMINICANO
Plan Nacional de Mejoramiento de la Infraestructura Peatonal de los Municipios y Distritos Municipales de la Republica Dominicana.
FICHA TÉCNICA DE REGISTRO DE PROYECTO

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Fecha: / 26 / 9 / 2025

Representación Institucional.

- **Nombre del Ayuntamiento / Junta de Distrito:** Ayuntamiento Santo Domingo Norte.
- **Región:** Sabana Perdida Norte. **Provincia:** Santo Domingo
- **Nombre del Alcalde(a) / Director(a):** Lic. Betty Gerónimo Santana.
- **Responsable de llenar la ficha:** Ing. Glenny Torres **Cargo:** Encargada de Estudios y Proyectos.
- **Teléfono y correo de contacto:** (829)-745-9634 ingtorresm02@gmail.com

2- NOMBRE DEL PROYECTO

Construcción de aceras, contenes y badén en El Sector Villa Pompa, Sabana Perdida Norte.

3- IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

A- Situación actual (¿qué se observa?)

- ☒ No existen aceras ☒ Aceras deterioradas ☒ No existen contenes
☒ Contenes deteriorados ☒ Acumulación de agua/charcos ☐ Otros:

B- Causas principales (marcar las que apliquen)

☒ Falta de inversión en infraestructura peatonal ☐ Deterioro por antigüedad ☒
Crecimiento urbano sin obras complementarias ☒ Descarga/flujo inadecuado de aguas
pluviales ☒ Limitaciones presupuestarias del gobierno local ☐ Otros:

C- Consecuencias (si no se interviene)

☒ Inseguridad peatonal (niños, envejecientes) ☒ Deterioro por agua/lodo ☒ Riesgo de
accidentes y enfermedades asociadas ☒ Dificultad de acceso a
escuelas/hospitales/mercados ☒ Desvalorización del entorno ☐ Otros:

D- Prioridad y criterio de urgencia (seleccione)

☒ Acceso a servicios esenciales ☒ Alta densidad peatonal ☒ Riesgo sanitario
☐ Compromiso comunitario ☐ Conexión vial estratégica

4- OBJETIVO GENERAL

Construir y mejorar aceras, contenes y obras complementarias en sectores priorizados, garantizando seguridad peatonal, accesibilidad universal y drenaje de las aguas pluviales.

4.1- OBJETIVOS ESPECÍFICOS (Colocar las cantidades totales medidas en territorio)

Tipo de Obras Por Realizar	Cantidad	Unidad
Preparación del Terreno	123.82	Metros Cúbicos (m ³)
Construcción de contenes	437.00	Metros Lineales
Construcción de aceras	352.00	Metros cuadrados (m ²)
Rampas de accesibilidad	0.00	Unidades.
Badenes	1.00	Unidades.
Imbornales	0.00	Unidades.

BENEFICIARIOS

Cantidad de habitantes del sector: 550

Cantidad de viviendas: 110

ESTIMACIÓN FINANCIERA

Tipo de obras a Realizar	Cantidades	Costo Unitario	Costo Total
Construcción de Contenes	425.00	1,746.72	742,356.00
Reconstrucción de Contenes	12.00	1,746.72	20,960.64
Construcción de Aceras	352.00	1,364.10	480,163.20
Reconstrucción de Aceras			
Construcción de Badenes, si aplica	1.00	31,456.69	31,456.69
Construcción de Imbornales, si aplica			
Rampas de accesibilidad			

CRONOGRAMA ESTIMADO

Duración Estimada del Proyecto _____ Meses

Fecha de Inicio Estimada ____/____/ 2025

Fecha de Conclusión Estimada ____/____/2026

ALCANCE E INVENTARIO DE CALLES

PÁG. 1

**LOCALIZACIÓN, Y MEDICIONES DE ACERAS Y
CONTENES**

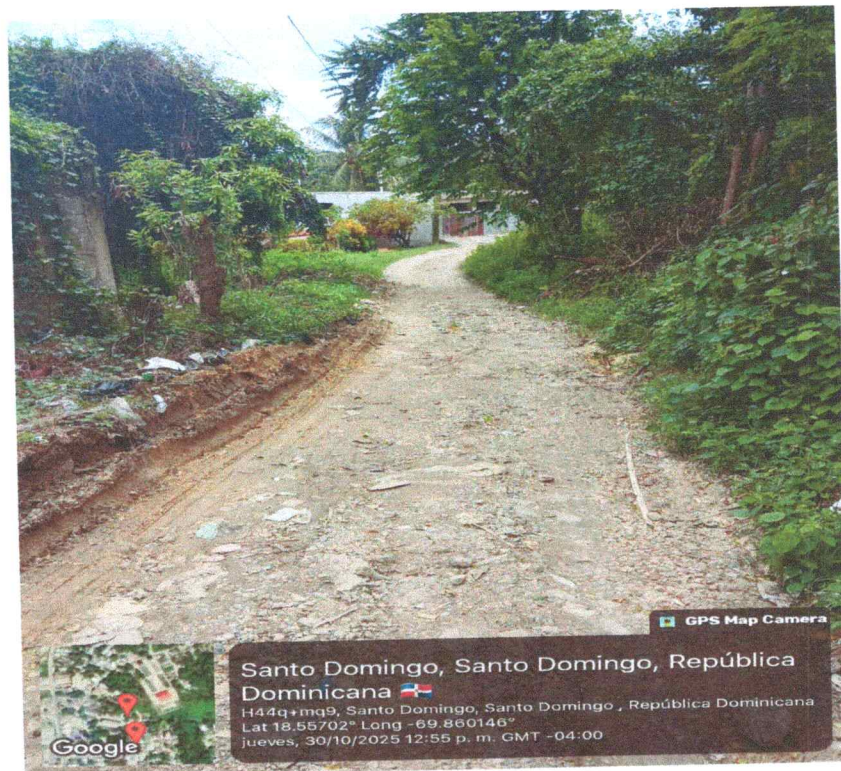
NO	NOMBRES DE LA CALLE	SECTOR	LONGITUD CONTENES (ML)	TOTAL, CONTENES A.L. (ML)	ANCHO DE ACERAS (ML)	TOTAL, ACERAS AMBOS LADOS (M2)	PUNTOS	Coordenadas georreferenciadas	
								Latitud	- X
1	Calle Central	Villa Pompa	176.00	352.00	1.00	352.00	P 1	18.556327°	- 69. 860008°
							P 2	18.55702°	-69.860146°
2	Calle 4ta.	Villa Pompa	42.50	85.00	0.00	0.00	P 1	18.555257°	- 69.858307°
							P 2	18.556272°	-69.858864°
To tal	2	1	218.50	437.00		352.00			

Fotos Anexas

Calle central - Punto Inicial



Calle central - Punto final



Calle 4ta. - Punto Inicial



Calle 4ta. - Punto final





PRESUPUESTO No. 90

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS: CONSTRUCCIÓN DE ACERAS, CONTENES Y BADENES.

DIRECCIÓN: CALLE CENTRAL DE VILLA POMPA, CALLE 4TA. Y CALLE LOS SOLARES DE LOS CERROS DEL YUCA.

CIRCUNSCRIPCIÓN SABANA PERDIDA NORTE.

MUNICIPIO: SANTO DOMINGO NORTE

FECHA DE ELABORACIÓN: 06/12/2025

NO.	DETALLE	CANT.	UNID.	P.U.	SUB-TOTAL	TOTAL
1,0	PRELIMINARES					
1,01	Suministro e Instalacion de Valla Informativa de 10'x5' (Tubo Negro de 2" con perfil de 1").	1,00	UND			
1,02	Brigada topográfica.	1,00	UND			
2,0	CALLE CENTRAL L=352.00ML					
A	CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL					
2,01	Demolición de Conténes a mano (156.00x0.50x0.20)mts.	15,80	M3			
2,02	Excavación a mano (196.00x0.50x0.20)mts.	19,60	M3			
2,03	Replanteo de Conténes	352,00	ML			
2,04	Bote de material inservible producto de las demoliciones y excavaciones e=20%	42,48	M3			
2,05	Telford para Conténes (352.00x0.50x0.20)mts	25,20	M3			
2,06	Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm2 b=0.50 h=0.30m - sección 0.105M2	352,00	ML			
B	CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN HORMIGON INDUSTRIAL					
2,07	Excavación a mano (1.00x352.00x0.20)mts.	70,40	M3			
2,08	Bote de material inservible producto de las demoliciones y excavaciones e=20%	84,48	M3			
2,09	Relleno Compactado con Material Granular (Caliche). E=0.10mts	25,85	M3			
2,10	Acera en Hormigón Violinada e=0.10m ; Hormigón 210kg/cm2 (1.00X352.00)mts.	352,00	M2			
C	CONSTRUCCION DE BADEN EN HORMIGON INDUSTRIAL L=10.80ML PROXIMO A LA CAÑADA (I)					
2,11	Excavacion de baden a mano (10.80x1.50x0.60) mts	9,72	M3			
2,12	Bote de Material inservible producto de la excavacion e=20%	11,66	M3			
2,13	Hormigón Ciclópeo (10.80x1.50x0.35)mts	5,67	M3			
2,14	Hormigón en Losa e=0.25m, hormigón (ligadora) f'c=210kg/cm2, Ø1/2"@0.20m AD y AC (10.80x1.50x0.25)mts	4,05	M3			
3,0	CALLE 4TA. L=85.00ML					
A	CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL					
3,01	Demolicion de Conténes a mano (12.00x0.50x0.20)mts.	1,20	M3			
3,02	Excavacion a mano (73.00x0.50x0.20)mts.	7,30	M3			
3,03	Replanteo de Conténes	85,00	ML			
3,04	Bote de material inservible producto de las demoliciones y excavaciones e=20%	10,20	M3			
3,05	Telford para Conténes (73.00x0.50x0.20)mts.	5,20	M3			
3,06	Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm2 b=0.50 h=0.30m - sección 0.105M2	85,00	ML			

NO.	DETALLE	CANT.	UNID.	P.U.	SUB-TOTAL	TOTAL
4,0	MISCELANEOS					
4,01	Control de Calidad incluye: (Personal técnico, toma de temperatura, toma de muestras, control de revenimiento, rotura, informe, transporte y combustible). (Pago contra factura).	1,00	UND			
5,0	LIMPIEZA FINAL					
5,01	Limpieza Continua y Final	1,00	P.A.			
SUB-TOTAL GENERAL						
6,0	GASTOS INDIRECTOS					
6,01	Dirección Técnica		10,0%			
6,02	Gastos Administrativos		3,0%			
6,03	Transporte		2,5%			
6,04	Imprevisto		5,0%			
6,05	Supervisión		5,0%			
6,06	Seguros y Fianzas		4,0%			
6,07	Servicios Sociales; Pensiones y Jubilaciones (Ley No.6-86)		1,0%			
6,08	CODIA		0,1%			
6,09	ITBIS (sobre el 10% de los trabajos cotizados)		18,0%			
TOTAL GENERAL RDS						

Elaborado por:

ING. MARIA FERNANDA GOMEZ

Unidad de Presupuestos



Aprobado por:

ING. LUIS HILARIO

Director de Obras Públicas Municipales

Revisado por:

ING. GLENNY TORRES

Encargada de Estudios y Proyectos





DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPAL

Santo Domingo Norte
15 de diciembre 2025

CONSTRUCCIÓN DE ACERAS, CONTENES Y BADEN CALLE CENTRAL DE VILLA POMPA, CALLE 4TA. Y CALLE LOS SOLARES DE LOS CERROS DEL YUCA. SABANA PERDIDA NORTE.

Requisitos para personas físicas: DGII, CODIA, RPE (TODOS LOS DOCUMENTOS ACTUALIZADOS)

REQUISITOS PERSONA JURIDICA: DGII, CODIA, RPE, REGISTRO MERCANTIL, TSS, ETC. (TODOS LOS DOCUMENTOS ACTUALIZADOS)

Especificaciones técnicas:

PRELIMINARES

Suministro e Instalacion de Valla Informativa de 10'x5' (Tubo Negro de 2" con perfil de 1").

Brigada topográfica.

CALLE CENTRAL L=352.00ML

CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL

Demolición de Conténes a mano (156.00x0.50x0.20)mts.

Excavación a mano (196.00x0.50x0.20)mts.

Replanteo de Conténes

Bote de material inservible producto de las demoliciones y excavaciones e=20%

Telford para Conténes (352.00x0.50x0.20)mts

Contén Pulido h=0.30m - Hormigón 210kg/cm² b=0.50 h=0.30m - sección 0.105M²

CONSTRUCCIÓN DE ACERAS EN HORMIGON INDUSTRIAL

Excavación a mano (1.00x352.00x0.20)mts.

Bote de material inservible producto de las demoliciones y excavaciones e=20%

Relleno Compactado con Material Granular (Caliche). E=0.10mts

Acera en Hormigón Violinada e=0.10m ; Hormigón 210kg/cm² (1.00X352.00)mts.

CONSTRUCCION DE BADEN EN HORMIGON INDUSTRIAL L=10.80ML PROXIMO A LA CAÑADA (I)





Hormigón en Losa $e=0.25m$, hormigón (ligadora) $f'c=210kg/cm^2$,
 $\varnothing 1/2" @ 0.20m$ AD y AC (8.30x1.50x0.25)mts

CALLE SAN RAFAEL

CONSTRUCCIÓN DE CONTENES EN HORMIGON INDUSTRIAL

Excavación de Conténes a mano (300.00x0.50x0.20)mts

Replanteo de Conténes

Bote de Material Inservible producto de la Excavación $e=20\%$

Telford para Conténes (300.00x0.50x0.20)mts

Contén Pulido $h=0.30m$ - Hormigón $210kg/cm^2$ $b=0.50$ $h=0.30m$ -
sección $0.105M^2$

MISCELANEOS

Control de Calidad incluye: (Personal técnico, toma de temperatura, toma de muestras, control de revenimiento, rotura, informe, transporte y combustible). (Pago contra factura).

LIMPIEZA FINAL

Limpieza Continua y Final

LISTADO MINIMO DE PERSONAL Y EQUIPO REQUERIDO

1 INGENIERO CIVIL
1 SUPERVISOR
1 MAESTRO
4 OBREROS
1 TALADRO DEMOLEDOR
1 TROMPO
1 CAMION DE 3 METROS


Ing. Luis Hilario
Director de Obras
Públicas Municipal

