



AYUNTAMIENTO SANTO DOMINGO NORTE
INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN TÉCNICA/ECÓNOMICA
PROCEDIMIENTO DE COMPRA MENOR

CONSULTORIA DE CONTRATACION DE PROFESORES Y ALUMNOS PARA
ESTUDIOS DE URBANISMO TACTICO DEL PROYECTO PLAN ESTRATEGICO DE
DESARROLLO MUNICIPAL Y PLAN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL (PEDM-PMOT/SDN 2030).

REFERENCIA
NO. ASDN-DAF-CM-2026-0003

Arq. Ma. Jomarif Fermin
Consultora
Perito

Arqu. Engels Frías
Analista Técnico
Perito

Arq. Ezequiel Frías
Analista Técnico
Perito

Santo Domingo
República Dominicana
marzo 2026

I. Antecedentes

El perito suscribiente designado por la Oficina del Proyecto Plan Estratégico de Desarrollo Municipal y Plan Municipal de Ordenamiento Territorial (PEDM-PMOT/SDN 2030, a fin de presentar de manera consolidada el resultado de la evaluación de la oferta técnica y económica.

Se hace constar que en el **numeral 10 contenido de la oferta técnica** del pliego de condiciones de la **compra Menor ASDN-DAF-CM-2026-0003 para la CONSULTORIA DE CONTRATACION DE PROFESORES Y ALUMNOS PARA ESTUDIOS DE URBANISMO TACTICO DEL PROYECTO PLAN ESTRATEGICO DE DESARROLLO MUNICIPAL Y PLAN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PEDM-PMOT/SDN 2030**, se requirió que las ofertas técnicas cumplan con los siguientes elementos:

a) Documentación legal

- 1) Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.
- 2) Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), no tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.
- 3) Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, debe tener inscrita, conforme a la codificación UNSPSC la actividad comercial rubro -clase- **81000000 – Servicios de asesoría de Gestión-80101600-Gerencia de proyectos-80101602-Estudios regionales o locales para proyectos-85000000-Servicios de salud-85150000-Servicios alimenticios y de nutrición-85151600-Asuntos nutricionales-85151607-Control o programas de dietas.**
- 4) Copia del Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente (vigente).
- 5) Copia de Cedula de Identidad y Electoral de Representante.
- 6) Formulario de Compromiso ético de proveedores (as) del Estado¹ debidamente firmado y sellado.

b) Documentación técnica:

- Se deberá presentar CV en formato digital y/o impreso
- Presentar constancia de los certificados de título
- Presentar constancia de trabajos relevantes anteriores realizados relacionados con esta consultoría.

c) Documentación Financiera

- Oferta económica (Cotización)

d) Documentos de la oferta económica “Sobre B”

Los oferentes deberán presentar en su oferta económica “Sobre B”, los siguientes documentos:

1) Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033), presentado en Un (1) original debidamente marcado como “ORIGINAL” en la primera página de la Oferta, junto con UNA fotocopia simple de la misma. El original deberá estar firmado en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía. Las copias deben ser fiel al original y solo deben estar firmadas y selladas en la primera página.

PERFIL DEL CONSULTOR

El Consultor deberá cumplir con los siguientes requisitos mínimos:

- a. **Elegibilidad:** ciudadano o empresa de consultoría sin conflictos de intereses con las funciones a ser realizadas.
- b. **Formación profesional, que el consultor o el representante de la empresa oferente posea:**
 - i. Grado de licenciatura o superior, obtenido en una institución reconocida, en alguna de las áreas siguientes: Ingeniero de transporte, Urbanista, Ingeniería civil o áreas afines.

- ii. Estudios de especialización en movilidad, movilidad sostenible, ordenamiento territorial, especialista en vías y transporte, legislación del transporte, economía del transporte o áreas afines.
- iii. Otras valoraciones:
 - ✓ Conocimiento de gestión en el sector público dominicano.
 - ✓ Buen nivel de redacción y análisis
 - ✓ Experiencia aplicada, en levantamiento territorial y de movilidad, en informes de gestión de sistemas de transporte y movilidad, diagnóstico de movilidad, experiencia en elaboración de PMUS etc.,
- c. **Experiencia Específica, que el consultor o el representante de la empresa oferente debe poseer:**
 - i. Al menos diez (10) años de experiencia profesional en el sector de movilidad.
 - ii. Haber participado en al menos un (1) proyecto de gran escala
 - iii. Haber participado en al menos 2 proyectos de carácter similar a esta consultoría y en los que haya interactuado con equipos multidisciplinarios.
 - iv. Experiencia en procesos de consulta pública para gestión y/o planificación en temas similares a esta consultoría.
- d. **Habilidades Blandas del consultor o del representante de la empresa oferente:**
 - ✓ **Capacidad de liderazgo:** para la dirección de actividades de grupo.
 - ✓ **Capacidad de análisis:** Habilidad de razonamiento y organización cognitiva del trabajo, realizando un análisis lógico, mediante la identificación de problemas, reconociendo información significativa, buscando y coordinando datos relevantes, para la organización y presentación de datos estadísticos, estableciendo conexiones relevantes entre datos numéricos.
 - ✓ **Capacidad de conducir proceso de consulta**
 - ✓ **Identificación con el Proyecto:** Capacidad para comprender las características específicas de esta consultoría y del proyecto y comprometerse con él, alineando sus responsabilidades profesionales con los valores, principios y objetivos del ASDN y el proyecto.
 - ✓ **Redes de contacto:** Capacidad para establecer, mantener y potenciar los contactos - tanto a nivel interno como externo - con el objetivo de alcanzar los mejores resultados del proyecto en la creación de redes de actores claves vinculados al tema ambiente para el municipio.
 - ✓ **Orientación a Resultados:** Capacidad para rentabilizar el propio esfuerzo teniendo siempre presentes los objetivos que se persiguen, optimizando el uso del tiempo, priorizando las actividades a realizar y utilizando herramientas o metodologías que faciliten la realización de sus actividades.
 - ✓ **Prudencia:** capacidad de anticiparse a circunstancias, tomar las mejores decisiones, conservar la compostura y el trato amable en todo momento con los participantes del proceso, pensando y actuando con sentido común.
 - ✓ **Capacidad de negociación**
 - ✓ **Comunicación asertiva**

Modalidad de Contratación:

- Selección basada exclusivamente en Calidad.
- Comparación de CV de acuerdo a criterios preestablecidos.
- Calidad de la Entrevista.
- Los honorarios ya están establecidos.
- Los oferentes deberán presentar su CV y demás documentos ante las Oficinas de compras y contrataciones del ASDN, por las vías indicadas en este TDR, para ser tener opción a ser evaluado.

Criterios de Evaluación de Movilidad

Será considerada como la más conveniente, la oferta que logre cumplir con todos los requerimientos técnicos y resulte la mejor calificada en base a los siguientes criterios:

Categorías de Evaluación	Detalle	Puntaje	Observaciones
Formación Profesional 40 puntos	Grado de Licenciatura en cualesquiera de las siguientes carreras: Ingenier@ de transporte, Urbanista, Ingenier@ civil o áreas afines.	10 puntos	Cumple / No Cumple
	Estudios de especialización en movilidad, movilidad sostenible, ordenamiento territorial, especialista en vías y transporte, marco jurídico del transporte, economía del transporte o áreas afines.	25 puntos	
Experiencia Especifica 45 puntos	Al menos cinco (10) años de experiencia en labores relacionadas al objeto de la consultoría	10 puntos	
	Haber participado en al menos un (1) proyectos de gran escala tipo PMUS, como especialista en movilidad.	10 puntos	
	Haber participado en al menos (2) proyectos de carácter similar a esta consultoría con equipos multidisciplinarios.	10 puntos	
	Haber trabajado en al menos un proyecto o institucional del Estado.	10 puntos	
	Haber realizado alguno d estos trabajos: - estudios de Impacto en temas de movilidad y transporte, -levantamiento territorial de movilidad, -elaboración de informes de gestión de sistemas de transporte y movilidad, diagnóstico de movilidad, - PMUS	10 puntos	

Categorías de Evaluación		Puntaje	Observaciones
Habilidades blandas 15 Puntos	Resultados de la Entrevista o de la recomendación de empleadores anteriores. (Valoración de Habilidades Blandas)	15 puntos	
Total, Puntuable		100 puntos	

Criterios De Evaluación de Economía

Será calificada como la más conveniente, la oferta que logre cumplir con todos los requerimientos técnicos y resulte la mejor calificada en base a los siguientes criterios:

Categorías de Evaluación	Detalle	Puntaje	Observaciones
Formación Profesional 40 puntos	Grado de Licenciatura en economía o áreas afines.	15 puntos	Cumple / No Cumple
	Formación de Posgrado, Estudios de especialización en el área de economía o áreas afines. Doctorado, Maestría o Especialización	Doctorado 20 puntos Maestría 15 puntos Especialidad 10 puntos	
Experiencia Específica 45 puntos	Al menos cinco (10) años de experiencia en labores relacionadas al objeto de la consultoría	10 puntos	
	Haber participado en al menos dos (1) proyectos de gran escala.	10 puntos	
	Haber participado en al menos (2) proyectos de carácter similar a esta consultoría para equipos multidisciplinarios.	10 puntos	
	Haber trabajado en al me-nos un proyecto o institución del Estado.	10 puntos	
	Haber realizado estudios Económicos de territorios.	10 puntos	

Resultado definitivo de la evaluación de las ofertas técnicas y recomendación final.

Resultado definido de evaluación de oferta técnicas (modelo de evolución cumple/no cumple) ASDN-DAF-CM-2026-0003				
Oferentes RNC/RPE	Documentación Legal	Documentación Técnica Cumple/No cumple	Resultado final	Motivo de la descalificación
CORAZON DE JESUS, (ECJ), SRL/RNC131026461/RPE41279	Cumple	Cumple	Habilitado	Según informe pericial del área requirentes, esta propuesta esta muy bien estructurada y obtuvo una valoración técnica positiva alcanzando una buena puntuación dentro del proceso de evaluación. No obstante, conforme a la matriz de evaluación aplicada en la cual se asignaron porcentajes a cada uno de los criterios definidos dicha propuesta quedo en segundo lugar, debido a que la UNFHU presento mayor puntuación y porcentaje en los criterios metodológicos y en la experiencia especifica en este tipo de actividad.
UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HERIQUEZ UREÑA/RNC401012456RPE /13688	Cumple	Cumple	Habilitado	Según informe pericial del área requirentes, resultado ser la mas favorable, al evidenciar un mayor nivel de cumplimiento de los requisitos técnicos solicitados, así como una propuesta metodológica mas adecuada para los objetivos del proyecto.

Los peritos consideran en que los oferentes sean habilitados por haber cumplido con todos los requerimientos técnicos, legales del **numeral 10 contenido de la oferta técnica**, y del **Perfil del Consultor** requeridos descritos en pliego de condiciones.

Criterio de evaluación económica establecido en el numeral 4.1 del pliego de condiciones:

El numeral 12.2 sobre criterio de evaluación de la oferta económica del pliego de condiciones de la compra por debajo del umbral para la **CONSULTORIA DE CONTRATACION DE PROFESORES Y ALUMNOS PARA ESTUDIOS DE URBANISMO TACTICO DEL PROYECTO PLAN ESTRATEGICO DE DESARROLLO MUNICIPAL Y PLAN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PEDM-PMOT/SDN 2030 Referencia No. ASDN-DAF-CM-2026-0003**, se determinó que los requerimientos económicos se evaluarán cumple/no cumple.

El formulario estándar SNCC.F.019 de registro de participantes de fecha **03 de febrero del 2026** demuestra que, en el marco del procedimiento de compra por debajo del umbral **ASDN-DAF-CM-2026-0003** para la **CONSULTORIA DE CONTRATACION DE PROFESORES Y ALUMNOS PARA ESTUDIOS DE URBANISMO TACTICO DEL PROYECTO PLAN ESTRATEGICO DE DESARROLLO MUNICIPAL Y PLAN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PEDM-PMOT/SDN 2030**, fueron abiertas las ofertas económicas correspondientes a los siguientes oferentes:

Oferta económica de la compra menor Para la CONSULTORIA DE CONTRATACION DE PROFESORES Y ALUMNOS PARA ESTUDIOS DE URBANISMO TACTICO DEL PROYECTO PLAN ESTRATEGICO DE DESARROLLO MUNICIPAL Y PLAN MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PEDM-PMOT/SDN 2030 referencia no. ASDN-DAF-CM-2026-0003 .				
Nombre del oferente	Registro Nacional de Contribuyente	Registro de Proveedor del Estado	Participantes	Monto
CORAZON DE JESUS, (ECJ), SRL	131026461	41279	1y 2 items	RD\$407,385.00
UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HERIQUEZ UREÑA	401012456	13688	1y 2 items	RD\$405,385.00

Recomendación de adjudicación:

Tras los resultados de la evaluación de la oferta económica particular en donde 4/4 oferentes participantes cumplieron de conformidad con el criterio de adjudicación establecido en el numeral 12.3 titulado criterio de adjudicación, se determina que los oferentes cumplen con el criterio de adjudicación

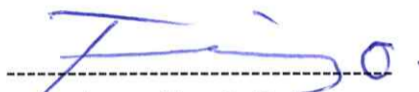
Decisión del informe técnico y económico definitivo.

Con base a los cuadros anteriores, en donde el oferente participante resulto habilitado para la apertura de su oferta económica, por haber cumplido con los requisitos técnicos, legales, y en base a su perfil y experiencia y por haber cumplido con los requisitos en pliego de condiciones, los peritos determinaron que el oferente participante sea adjudicados, descritos a continuación:

	OFERENTE	MONTO
	UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO HERIQUEZ UREÑA	RD\$405,385.00



Arq. Ma. Jomarif Fermin
Consultora
Perito



Arqu. Engels Frías
Analista Técnico
Perito



Arq. Ezequiel Frías
Analista Técnico
Perito

Informe emitido en Santo Domingo, República Dominicana, 30 del mes de marzo del año 2026